Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM520 **ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

CITY-NÄHE: HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG

modern und mit Einbauküche

Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 2.OG - Mittelhaus

Objektlage:
Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:
39112 Magdeburg
Buckauer Straße 4

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 40

Mietpreis:
KM 270 € + NK 90 €
ergibt somit WM 360 €

Energieverbrauchskenn-wert: 160,9 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese niedliche 2-Zimmer-Wohnung können Sie zum 1.3.18 anmieten. Sie liegt im Stadtteil Sudenburg, viele Einkaufsmöglichkeiten sind daher fußläufig auf der Halberstädter Straße zu erreichen. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und dennoch in einer ruhigen Sackgasse.

Als Fußbodenbelag finden Sie Laminat vor. Das abgebildete Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und ist komplett modern und schön hell gefließt. Weiterhin finden Sie hier den Waschmaschinenanschluss vor. Die Einbauküche kann individuell eingerichtet werden und ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Flurbereich

Badezimmer

Durch die offene Küche entsteht ein gemütliches Ambiente mit genügend Flächen zum Stellen Ihrer Möbel. Im Innenhof gibt es zudem eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder. Junge Paare, Singles oder Studenten können sich hier rundum sehr wohlfühlen.

Lage

Vom Großstadttrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten. Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so Vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten. Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsied-lungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über.

Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlau-fende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.