

EXPOSE -NR. GEK046

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

** IHR NEUES BÜRO HABEN WIR, SIE DIE GESCHÄFTSIDE **

Gute Lage – vielseitig nutzbar – 300 € Miete



Eckdaten

Objektart:

Büroräume

Objektlage:

Magdeburg-Berliner
Chaussee

Ortsangaben:

Berliner Chaussee 55
39108 Magdeburg

Gesamtfläche in m²:

ca. 50

Mietpreis:

KM 300 € + 99 € NK
ergibt 399 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Die drei kompakten, jeweils rund 13 m² großen Kanzlei- oder Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf der gut frequentierten und belebten Berliner Chaussee. In unmittelbarer Nähe sind einige kleine und große Geschäfte, Supermärkte oder auch ein Baumarkt. Ärzte, Apotheke oder auch viele Möglichkeiten in der Mittagspause bequem einzukaufen oder Essen zu gehen, sind gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel können gut genutzt werden. Neben den drei Büroräumen gehören auch ein WC und eine kleine Teeküche zum Objekt. Zurzeit nutzt ein Pflegedienst-Unternehmen diese Einheit, deswegen konnten wir aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Innenaufnahmen anfertigen. Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Eine Anmietung ist ab 1.6.2019 gegeben. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Büroräume im Erdgeschoss

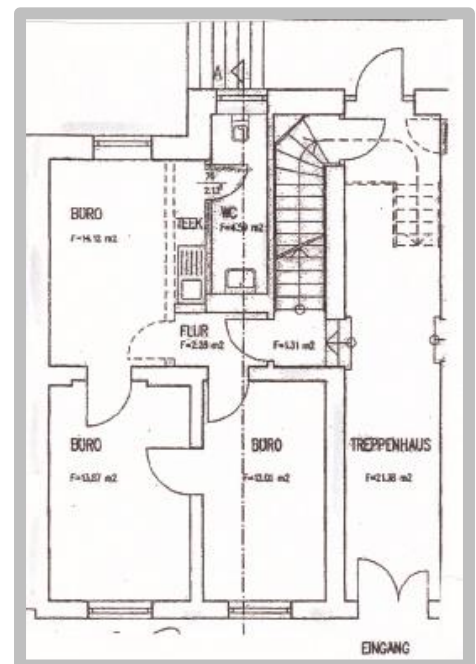


Berliner Chaussee



Lage:

Ihr neues Büro befindet sich im Stadtteil Berliner Chaussee und auch direkt auf der namensgebenden Straße Berliner Chaussee. Der naturnah gelegene, sehr beliebte Stadtteil fasst mehrere Siedlungen östlich der Landeshauptstadt zusammen. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.