

EXPOSE -NR. GEK048

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

IHR NEUES BÜRO IN DER MAGDEBURGER ALTSTADT?

Schließen Sie auf!



Eckdaten

Objektart:
Büroräume

Objektlage:
Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:
Seumestraße 21
(Ecke Sternstraße)
39104 Magdeburg

Gesamtfläche in m²:
ca. 110

Mietpreis:
715 € KM + 200 € NK
ergibt WM 915 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:** 91,6 kWh/m²a

Objektbeschreibung

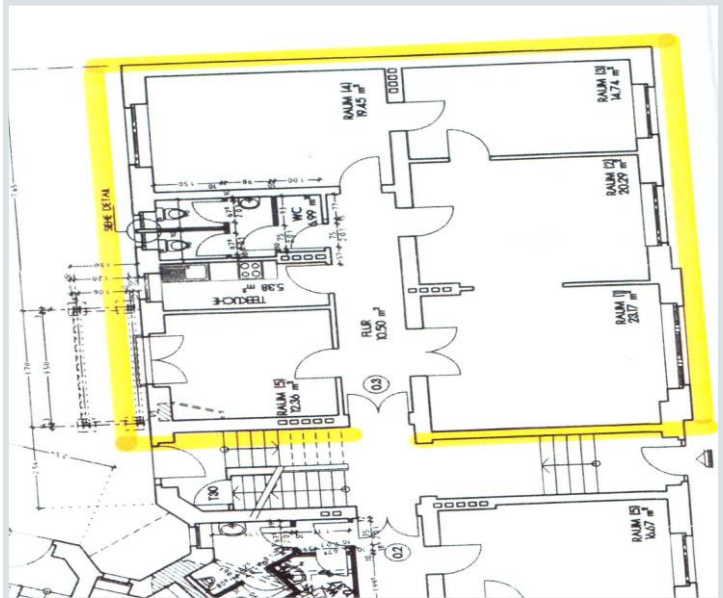
Im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses befindet sich diese großzügige gepflegte Büroeinheit, welche ab dem 01. März 2021 angemietet werden kann.

Eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben. Aufgrund der sehr guten Lage, nämlich Ecke Sternstraße, bleibt hier Ihre Fensterwerbung nicht lange unentdeckt. Seit vielen Jahren wird die Einheit als beratende Praxis genutzt.

Treppenhaus



Büroräume



Ausstattung

Eine freundliche Atmosphäre wird durch die hellen und lichtdurchfluteten Altbauräume vermittelt, welche derzeit noch mit Auslegware versehen sind. Die zwei großen Zimmer werden durch eine stilvolle aufgearbeitete weiße Flügeltür miteinander verbunden, können aber gleichzeitig vom Flurbereich aus betreten werden. Weiterhin stehen dem zukünftigen Gewerbetrieber eine Essküche sowie ein getrennter Sanitärbereich zur Verfügung.

Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Im südlichen Teil vom Domplatz bis zur Steuben-Allee erstreckt sich ein Altbauviertel mit Gründerzeit-Häusern und Bauten im Barockstil. Der Domplatz mit dem Regierungsviertel beherbergt heute den Landtag von Sachsen-Anhalt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.