

**EXPOSE -NR. GEK054**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **ATTRAKTIVER BÜRORAUM IN REPRÄSENTATIVER JUGENDSTILVILLA IM LENNÉ-VIERTEL**



### **Eckdaten**

**Objektart:**  
Gewerberaum

**Ortsangaben:**  
Jean-Burger-Straße 2  
39112 Magdeburg

**Raumanzahl:** 1

**Gesamtfläche:** ca. 29 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:**  
KM 258,10 € + NK 58,00 €  
= 316,10 € WM

**Energieverbrauchs-  
kennwert:** in Bearbeitung

### **Objektbeschreibung**

In einer stilvollen Jugendstilvilla im beliebten Magdeburger Lenné-Viertel, steht ein ca. 29 m<sup>2</sup> großer und heller Büroraum zur sofortigen Vermietung. Das Objekt wird bereits von mehreren ruhigen Gewerbemieterinnen genutzt und bietet Ihnen ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld.

Der helle Büroraum eignet sich ideal für Freiberufler, Dienstleister oder kleinere Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen. Eine gemeinschaftlich nutzbare Teeküche sowie ein WC stehen den Mietparteien zur Verfügung.



## Lage:

Die Lage im Lenné-Viertel überzeugt durch ihre zentrale und zugleich ruhige Umgebung. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege in die Innenstadt.

Sie sind interessiert? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.