



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129
www.immobiliens-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. GEK054

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

ATTRAKTIVER BÜRORAUM IN REPRÄSENTATIVER JUGENDSTILVILLA IM LENNÉ-VIERTEL



Eckdaten

Objektart:
Gewerberaum

Ortsangaben:
Jean-Burger-Straße 2
39112 Magdeburg

Raumanzahl: 1

Gesamtfläche: ca. 29 m²

Mietpreis:
KM 258,10 € + NK 58,00 €
= 316,10 € WM

**Energieverbrauchs-
kennwert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

In einer stilvollen Jugendstilvilla im beliebten Magdeburger Lenné-Viertel, steht ein ca. 29 m² großer und heller Büroraum zur sofortigen Vermietung. Das Objekt wird bereits von mehreren ruhigen Gewerbemietern genutzt und bietet Ihnen ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Der helle Büroraum eignet sich ideal für Freiberufler, Dienstleister oder kleinere Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen. Eine gemeinschaftlich nutzbare Teeküche sowie ein WC stehen den Mietparteien zur Verfügung.



Lage:

Die Lage im Lenné-Viertel überzeugt durch ihre zentrale und zugleich ruhige Umgebung. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege in die Innenstadt.

Sie sind interessiert? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.