

EXPOSE -NR. GEK039 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN LADEN 57 m² in belebter Einkaufsumgebung in Sudenburg



Eckdaten

Objektart:
Ladenfläche

Lage:
Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:
39112 Magdeburg
Halberstädter Straße 131

Ladenfläche in m²:
ca. 57

Mietpreis:
KM 465 € + NK 125 €
ergibt somit WM 590 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**
Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Dieses kleine, nette Ladengeschäft kann sowohl als Ladenfläche oder auch als Büro genutzt werden. Auf der Halberstädter Straße fahren täglich unzählige Fahrzeuge und Straßenbahnen vorbei, so dass Ihr neuer Firmensitz in Magdeburg-Sudenburg nicht lange unentdeckt bleibt. Die Räumlichkeiten werden frisch renoviert übergeben, somit könnten Sie die Fläche ab sofort anmieten und schon bald die Geschäftstüren für Ihre Kundschaft öffnen. Weitere mögliche Veränderungen kann nach Absprache in Eigenregie vorgenommen werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ladenlokal



Ausstattung

Die repräsentative Gewerbefläche verfügt über eine große und einladende Fensterfront, welche mit großer Vielfalt und Ideenreichtum gestaltet werden kann. Das Geschäft hat einen hellen und größeren vorderen Kundenbereich, von dort kommen Sie in den etwas schmaleren, rückwärtigen Teil. Sie können sich hier auf 57 m² ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Die Flächen bieten viele verschiedene Stellmöglichkeiten von Regalen, Tischen und Dekoration. Ein mit Marmor ausgestattetes WC sowie eine Teeküche gehört ebenso zu dieser Gewerbeinheit.

Lage

Diese ideal geschnittene Ladenfläche befindet sich in einer vorteilhaften Lage in Sudenburg, auf der Halberstädter Straße, die sich direkt an die Altstadt anschließt und eine der bedeutendsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen in Magdeburg ist. Durch die zentrale und verkehrsgünstige Lage ist Ihr Geschäft sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.