

EXPOSE -NR. GEK039 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN LADEN **60 m² in belebter Einkaufsumgebung in Sudenburg**



Eckdaten

Objektart:
Ladenfläche

Lage:
Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:
39112 Magdeburg
Halberstädter Straße 131

Ladenfläche in m²:
ca. 60

Mietpreis:
KM 600 € + NK 120 €
ergibt somit WM 720 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**
Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Dieses kleine, nette Ladengeschäft kann sowohl als Ladenfläche oder auch als Büro genutzt werden. Auf der Halberstädter Straße fahren täglich unzählige Fahrzeuge und Straßenbahnen vorbei, so dass Ihr neuer Firmensitz in Magdeburg-Sudenburg nicht lange unentdeckt bleibt.

Die Räumlichkeiten sind aktuell frisch renoviert worden, somit könnten Sie die Fläche ab sofort anmieten und schon bald die Geschäftstüren für Ihre Kundschaft öffnen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ladenlokal



Ausstattung

Die repräsentative Gewerbefläche verfügt über eine große und einladende Fensterfront, welche mit großer Vielfalt und Ideenreichtum gestaltet werden kann. Das Geschäft hat einen hellen und größeren vorderen Kundenbereich, von dort kommen Sie in den etwas schmaleren, rückwärtigen Teil. Sie können sich hier auf 60 m² ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Die Flächen bieten viele verschiedene Stellmöglichkeiten von Regalen, Tischen und Dekoration. Ein mit Marmor ausgestattetes WC sowie eine Teeküche gehört ebenso zu dieser Gewerbeinheit.

Lage

Diese ideal geschnittene Ladenfläche befindet sich in einer vorteilhaften in Sudenburg, auf der Halberstädter Straße, die sich direkt an die Altstadt anschließt und eine der bedeutendsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen in Magdeburg ist. Durch die zentrale und verkehrsgünstige Lage ist Ihr Geschäft sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut zu erreichen. Die Straßenbahn ist in unmittelbarer Nähe.