



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

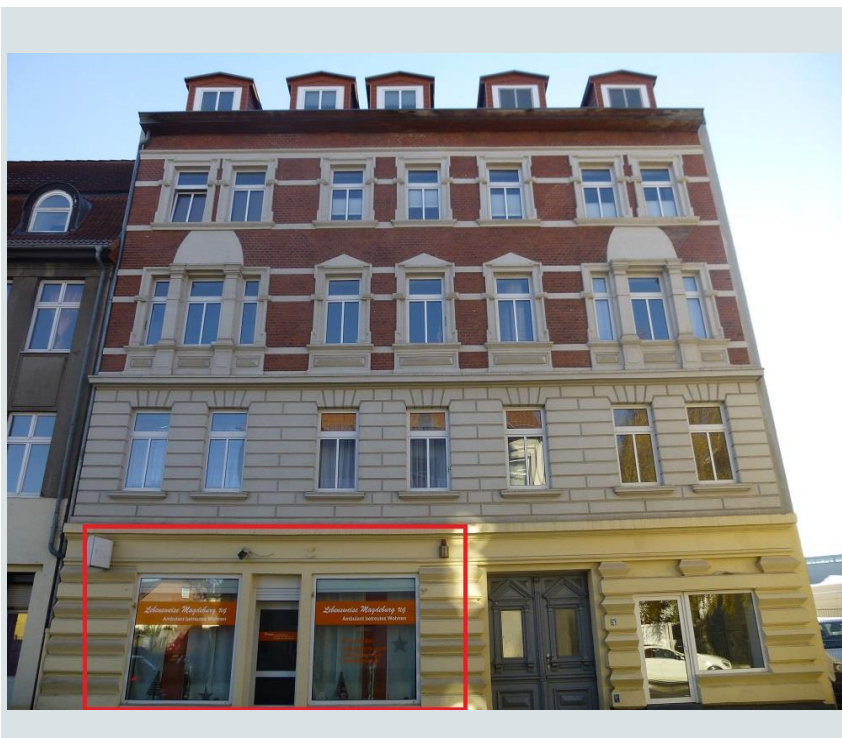
www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSÉ -NR. GEK040

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

EMPFANGEN SIE HIER IHRE KUNDEN

Schicke Büroräume in belebter Einkaufsumgebung



Eckdaten

Objektart:

Gewerberäume

Lage:

Magdeburg-Neue Neustadt

Ortsangaben:

39124 Magdeburg

Mittagstraße 28

Ladenfläche in m²:

ca. 66 m²

Mietpreis:

KM 350 € + NK 170 €
ergibt somit WM 520 €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 147,8 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit mit schicken Räumen in der Neuen Neustadt sucht einen Nachmieter, der sich in diesen attraktiven Räumlichkeiten verwirklichen möchte. Das Haus befindet sich in der gut frequentierten Mittagstraße, direkt in der Nähe von namhaften Einkaufshäusern und der Lübecker Straße. Die durch die große Fensterfront sehr hellen Räume können flexibel genutzt werden. Die Kaltmiete für die gesamte Einheit liegt bei 350 Euro.

Eröffnen Sie hier in der Mittagstraße ab April 2018 Ihr Geschäft und empfangen Sie Ihre Kunden in angenehmer Atmosphäre.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Geschäft



Empfangsräume



Ausstattung

Die Schaufensterfront mit Glas-Eingangstür gibt Ihrem neuen Ladengeschäft viel Tageslicht und bietet Ihnen optimal die Möglichkeit, hier Ihre Werbung zu plazieren.

Die Gewerbefläche ist mit Laminat in moderner Optik ausgestattet. Weiterhin bietet Ihnen diese charmante Fläche eine kleine integrierte Teeküche und ein Gäte-WC mit großem Fenster, in Richtung Innenhof. Zusätzlich können Sie einen weiteren hellen Raum als kleines Büro oder auch als Lager nutzen. Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an, bevor es andere tun.





Blick in die Teeküche



Gäste-WC

Lage

Diese ideal geschnittene Ladenfläche befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt auf der Lübecker Straße. Die Lübecker Straße ist eine der Hauptstraßen und verbindet den Stadtteil Neue Neustadt mit der Magdeburger Innenstadt.

Die Neue Neustadt gehört aufgrund der sehr guten sozialen Infrastruktur und der zentralen Lage im Stadtgebiet zu den beliebtesten Wohnlagen von Magdeburg. Die Verkehrsanbindung des Standortes ist ausgezeichnet. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus gelegen. Die nächste Auffahrt zur Stadtautobahn ist ca. 5 Minuten entfernt.

