

EXPOSE -NR. GEK041

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM VON DER EIGENEN PENSION



Eckdaten

Objektart:

Landhotel

Lage:

39164 Bottmersdorf

Baujahr: 1980

Gesamtfläche:

ca. 1.418 m²

Nutzfläche:

ca. 1.188 m²

Anzahl Zimmer: 28

Kaufpreis:

790.000 €

Courtage:

3,57 % inkl. MwSt.,
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Landhotel mit einer Gesamtfläche von ca. 1.188 m², wobei es sich bei ca. 957 m² um Nutzfläche handelt. Die sogenannte „Bauernstube“ wurde 1887 errichtet und 1980 um einen Anbau erweitert. Im Jahr 1990 fanden umfangreiche Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen statt, welche 2014 fortgeführt wurden.

Neben einer Rezeption und einem Restaurant finden Sie im Erdgeschoss auch noch die Küche, einen Aufenthaltsraum sowie Toiletten und Sanitärräume vor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

In dem großen Saal können Veranstaltungen abgehalten werden. Auf dieser Etage befinden sich zudem 4 Zimmer mit insgesamt 12 Betten. Im Erdgeschoss der Bauernstube stehen Ihnen ebenso ein Empfang, die Bauernstube mit Küche, eine Sauna sowie Sanitärräume zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich bis auf einen Kinoraum, die Sanitäranlagen und einem Aufenthaltsraum weitere 8 Zimmer mit insgesamt 17 Betten. In der oberen Etage der Bauernstube finden Sie weitere Zimmer vor. Bis zuletzt wurde das Objekt als Pension bzw. Monteursunterkunft genutzt. Die Bauernstube und das Restaurant sind aktuell nicht in Betrieb. Eine Verpachtung ist ebenso möglich.

Lichtdurchfluteter Sitzbereich

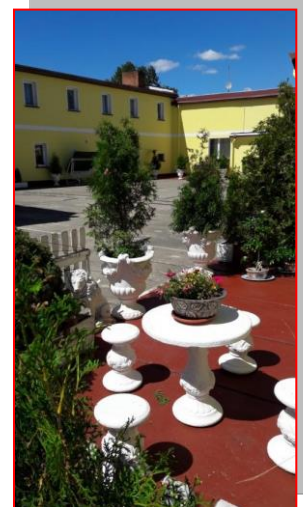


Barbereich



Ausstattung

- + ca. 60 Betten
- + 2-4 Bett-Zimmer
- + Öl- und Gasheizung



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Die Stadt Wanzleben-Börde befindet sich im Landkreis Börde in Sachsen-Anhalt, ca. 15 Autominuten von Magdeburg entfernt. Die in idyllischer Landschaft gelegene Stadt umfasst 11 Ortsteile mit insgesamt rund 14.100 Einwohnern, verfügt über Kindergärten, Schulen, eine gute ärztliche Versorgung sowie Supermärkte und eine umfangreiche Kreis- und Stadtbibliothek. Als besonders sehenswert gilt die Burg Wanzleben. Die familienfreundliche Stadt bietet Spielplätze und ein Freibad, welches im Sommer die gewünschte Abkühlung bietet.

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Bottmersdorf. Das Gemeindezentrum, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Zu erreichen ist Bottmersdorf über die B180 sowie die ca. 10 Kilometer entfernte A14. Den Hauptbahnhof von Magdeburg erreichen Sie innerhalb von ca. 25 Minuten mit dem Auto.