

EXPOSE -NR. KA033

ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER

## INTERESSANTE IMMOBILIE \*\*INVESTOREN AUFGEPASST\*\*



### Eckdaten

**Objektart:**

Ehemalige Ingenieurschule

**Objektlage:**

Halberstadt

**Ortsangaben:**

38820 Halberstadt  
Wilhelm Traute-Wein Str.

**Etagen:**

5 Etagen + Keller

**Wohnfläche:** ca. 5.000 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca.  
3.300 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 90.000 €

**Courtage:** 7,14% inkl.  
MwSt, zahlen vom Erwerber

**Energieverbrauchskenn-  
wert:** in Bearbeitung

### Objektbeschreibung

Diese sehr interessante Immobilie, mit vielen Möglichkeiten sowie sehr großem Platzangebot, sucht nunmehr einen neuen Besitzer. Das ehemalige Schulgebäude verfügt über 5 Etagen und ist vollunterkellert, diese verteilen sich auf insgesamt 5.000 m<sup>2</sup> und befinden sich auf einem 3.300 m<sup>2</sup> großem Grundstück.

## Ausstattung

Das gesamte Schulgebäude wurde 1989 errichtet und befindet sich seit mehreren Jahren im Leerstand. Nun ist es dem jetzigen Eigentümer ein Bedürfnis, einen passenden Käufer mit vielen Ideen und Inspirationen zu finden.

Das Objekt wurde in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine sehr große Fläche. Auf allen Etagen, mit je 1.000 m<sup>2</sup>, sind viele verschiedene Raumgrößen aufgeteilt und bieten viel Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Heizanlage befindet sich im Keller, Heizkörper sind jedoch nicht mehr vorzufinden. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und freut sich auf Investoren sowie sonstige Interessenten.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Wohntraum Immobilien**  
**Hegelstraße 32**

**39104 Magdeburg**

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

[www.immobilien-wohntraum.eu](http://www.immobilien-wohntraum.eu)

[peinert@immobilien-wohntraum.eu](mailto:peinert@immobilien-wohntraum.eu)

## Lage

Halberstadt- das Tor zum Harz, ist Kreisstadt des Landkreises Harz. Die Stadt liegt im nördlichen Harzvorland und beeindruckt durch das zahlreiche kunstgeschichtliche Ensemble, sowie der landschaftlichen Vielfalt.

Der Süden der Stadt grenzt unmittelbar an die Spiegelsberge, Klusberge, sowie Thekenberge. Im Nord-Osten befindet sich der beliebte Halberstädter See, welcher an Sommertagen zum Schwimmen einlädt. Die Stadt bietet zahlreiche weitere Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, bsp. Fitnessstudio, Bowling, Kino, Reitsport, Tennis u.v.m. Halberstadt erscheint ebenfalls durch eine gute Verkehrsanbindung. Durch die Stadt führen die Bundesstraßen B 79 und B 81, hierdurch wird die Verkehrsführung zu den entfernten Autobahnen, sowie der B 6 gewährleistet.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

