



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. KA041

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GROßZÜGIGES MEHRFAMILIENHAUS MIT GARTEN ALS KAPITALANLAGE



Eckdaten

Objektart:

Mehrfamilienhaus

Lage:

Kanzlerstr.
06406 Bernburg (Saale)

Grundstücksfläche:

ca.303 m²

Wohnfläche: ca.230m²

Zimmer: 8

Kaufpreis: 220.000 €

Courtage: 7,14 % inkl.
MwSt., zu zahlen vom
Erwerber

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem tollen Mehrfamilienhaus mitten in Sachsen-Anhalt?
Sie suchen ein Anlageobjekt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in Bernburg (Saale), wurde im Jahr 1900 erbaut und befindet sich in einem sanierten Zustand. Die Wohnfläche umfasst insgesamt ca. 230 m².

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Mit diesem Mehrfamilienhaus erwerben Sie auf 2 Etagen insgesamt 4 sanierte Wohneinheiten mit jeweils 2 Zimmern, Küche und Bad. Die Badezimmer verfügen über Dusche oder Badewanne.



Zu jeder Wohnung gehört ein Keller und es gibt einengemeinschaftlich genutzten Trockenraum. Für Fahrzeuge stehen ausreichend Außenstellplätze vor dem Haus zur Verfügung. Ein Highlight ist der begrünte Innenhof.

Diese traumhafte Immobilie ist nach Absprache verfügbar. Eine Besichtigung lohnt sich - wir freuen uns auf Sie!



Lage

Die Immobilie liegt in Bernburg (Saale). Die Bahnlinie RB48verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah-und Fernverkehr an. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte und ein Café.

Auch ein paar Grün-und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Blumenläden, eine Barund ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibtes darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten. InteressanteKultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.