



Wohntraum Immobilien  
Hegelstraße 32  
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130  
Fax: 0391 / 40 22 - 129  
[www.immobiliens-wohntraum.eu](http://www.immobiliens-wohntraum.eu)  
peinert@immobilien-wohntraum.eu

**EXPOSE -NR. FK008 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT**

# **SÜSSER BUNGALOW MIT GARAGE**

## **& Eigentumsgrundstück in Seenähe**



### **Eckdaten**

**Lage:**  
Bungalow mit Garage

**Ortsangaben:**  
Am Birkenweg 27  
39245 Dannigkow

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:**  
ca. 680 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**  
19.500 €

**Courage:**  
7,14 % inkl. MwSt ,  
zu zahlen vom Erwerber

### **Objektbeschreibung**

Dieser Ferienbungalow mit Garage (8 x 2.50 m) und einem separaten Geräteraum befindet sich im Erholungsgebiet Dannigkow, nahe den beliebten Badeseen und nur unweit vom Seeufer entfernt. Hier wird Ihr Urlaub zum Erlebnis!

Dieses im Jahre 1973 massive und überschaubare Ferienhaus steht auf einem ca. 680 m<sup>2</sup> uneinsehbaren und eingezäunten Eigentumsgrundstück, mit großzügiger gepflasterter Terrasse. Hier können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen. Als Fußbodenbeläge finden Sie Laminat und Fliesen vor. Eine eigene Wasseruhr ist vorhanden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



*Geräumiges Wohnzimmer*



*Küchenbereich mit Blick in den Garten*



*Schlafzimmer*



*Badezimmer mit Dusche*



## **Lage**

Der Bungalow befindet sich im Naherholungsgebiet Dannigkow bei Gommern. Viele Seen und Bademöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch die Landeshauptstadt Magdeburg ist in ca. 30 min erreichbar, Schönebeck in nur 10 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.