

**EXPOSE -NR. FK009      ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER**

## **\*\*WOCHENENDE AM SEE\*\***



### **Eckdaten**

**Lage:**

Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**

Am Pretziener See  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 45,00

**Grundstücksgröße:**

ca.1000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

26.500 €

**Courtage:**

3.000 € inkl. MwSt,  
zu zahlen vom Erwerber

### **Objektbeschreibung**

Sie verbringen Ihre Freizeit gern am Wasser und sind auf der Suche nach einem idyllisch gelegenen Gartengrundstück für erholsame Wochenendausflüge? Sie möchten von Vogelgezwitscher geweckt werden und nicht von Autolärm? Dann bietet sich Ihnen mit dieser schicken Immobilie auf Pachtgrundstück die perfekte Gelegenheit! Das Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung.

## Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Das Ferienhaus sowie die Außenanlage befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein weiteres Highlight ist der direkte Austritt zur großzügigen Terrasse mit angrenzendem Garten.

Die Küche sowie der Wohnbereich werden mit Möbeln übergeben. Auf dem Grundstück befindet sich Nebengelass, dieser wird inklusive der Gartengeräte überlassen.

In allen Räumen des Hauses erwartet Sie Teppichboden, im Badezimmer Fliesen.



## Lage

Das angebotene Objekt ist ca. 1000 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von etwa 100 Metern.

Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien lässt keine Wünsche offen. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca.900 €.

