

EXPOSE -NR. FK010

ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER

# EIN KLEINES \*\*URLAUBSDOMIZIL\*\*



## Eckdaten

**Lage:**  
Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**  
Am Felsensee  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**  
ca. 45,00

**Grundstücksgröße:**  
ca. 550 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**  
14.500 €

**Courtage:**  
3.000 € inkl. MwSt,  
zu zahlen vom Erwerber

## Objektbeschreibung

Wochenende im Wald- und Seenreicher Gegend. Dieser kleine Bungalow befindet sich auf Pachtland und wartet auf seinen neuen Eigentümer. Mit direkter Waldlage sowie unmittelbarer Nähe zum Badesteg begeistert das niedliche Anwesen in jeder Hinsicht. Das Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Der Bungalow sowie die Außenanlage befinden sich in einem guten Zustand. Die Elektrik wurde 2016 komplett erneuert. Erfreuen dürfen Sie sich auch an einem direkten Austritt, zur angrenzenden Terrasse mit Garten.

Die Küche sowie der Wohnbereich werden mit Möbeln übergeben. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Stellfläche, in Form eines Carports.

In allen Räumen des Hauses erwartet Sie Teppichboden, im Badezimmer Fliesen.



## Lage

Das angebotene Objekt ist ca. 550 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von etwa 100 Metern.

Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien lässt keine Wünsche offen. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca.470 €.

