

EXPOSE -NR. FK011 ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER

****WOCHENENDE AM SEE****



Eckdaten

Lage:
Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:
Am Kolumbussee
39217 Plötzky

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 45,00

Grundstücksgröße:
ca.550 m²

Kaufpreis:
24.500 €

Courtage:
3.000 € inkl. MwSt,
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Sie verbringen Ihre Freizeit gern am Wasser und sind auf der Suche nach einem idyllisch gelegenen Gartengrundstück für erholsame Wochenendausflüge? Sie möchten von Vogelgezwitscher geweckt werden und nicht von Autolärm? Dann bietet sich Ihnen mit dieser schicken Immobilie auf Pachtgrundstück die perfekte Gelegenheit! Das Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung und befindet sich nur ca. 30 Meter vom See entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Das Ferienhaus sowie die Außenanlage befinden sich in einem gepflegten Zustand. Wände sowie Böden wurden im Juli 2020 renoviert. Ein weiteres Highlight ist der direkte Austritt zur großzügigen Terrasse mit angrenzendem Garten. Die Küche sowie der Wohnbereich werden mit Möbeln übergeben. Auf dem Grundstück befindet sich Nebenglass, dieser wird inklusive der Gartengeräte sowie einer Garage übergeben. In allen Räumen des Hauses erwartet Sie Dielenboden, im Badezimmer PVC-Belag.



Lage

Das angebotene Objekt ist ca. 550 m² groß und befindet sich in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von etwa 30 Metern.

Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Plötzky lässt keine Wünsche offen. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca.460 €.

