

**EXPOSE -NR. FK015**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **KLEINES WOHNHAUS AUF EIGENTUMSLAND IN BESTLAGE AM PFEIFFER SEE**



### **Eckdaten**

**Lage:**

Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**

Am Pfeiffers See 1/8  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 3

**Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:**  
ca. 720 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 38.000 €

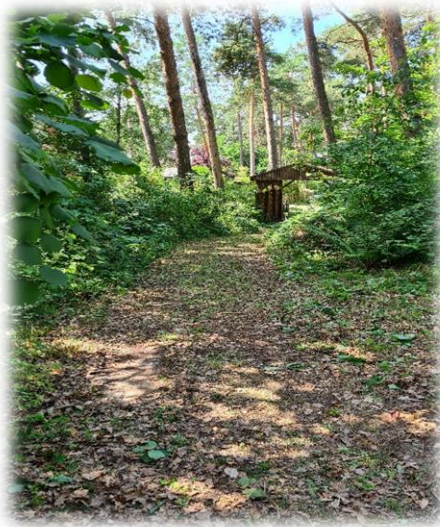
**Courtage:**

4.000 € inkl. MwSt,  
zu zahlen vom Erwerber

### **Objektbeschreibung**

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem Eigentumsgrundstück am Pfeiffer See? Dann könnte Ihre Suche nun ein Ende haben. Wir können Ihnen dieses massive und entkernte Wohnhaus, in leichter Anhöhe und absolut ruhiger Bestlage am Pfeiffer See anbieten. Sie betreten das eingefriedete Grundstück über den vorhandenen Carport. Durch die äußerst interessante Lage und die unmittelbare Nähe zum See, begeistert das Anwesen in jeder Hinsicht.

Ihr Domizil steht ab sofort zur Verfügung und wartet auf Ihre Fertigstellung.



## Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie hier die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Das im Jahre 1979 in Massivbauweise errichtete Haus verfügt über Strom, Gas und Wasser. Eine Abwasserzisterne steht am Hauptweg der Gemeinschaft zur Verfügung. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Abwasser anzuschließen, da sich der Kanal ebenso auf dem Hauptweg befindet. Der jetzige Eigentümer hat 2015 noch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installieren lassen, die für die nötige Einspeisung sorgt. Im Zuge der Entkernung wurde das Haus auf die jetzige Wohnfläche erweitert. Erfreuen dürfen Sie sich auch an einem direkten Austritt, zur angrenzenden großzügigen und sonnigen Terrasse, mit Blick auf das Eigentumsgrundstück.



## Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in Bestlage, am Pfeiffer See, inmitten einer kleinen Anhöhe und tollen Siedlung.

Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Plötzky/Pretzien lässt keine Wünsche offen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.