

EXPOSE -NR. FK016

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

WINTERSCHNÄPPCHEN AM GRÜNEN SEE

Massiver Bungalow mit Carport und Nebengebäude



Eckdaten

Lage:
Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:
Am Grünen See
39217 Pretzien

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:
ca. 60

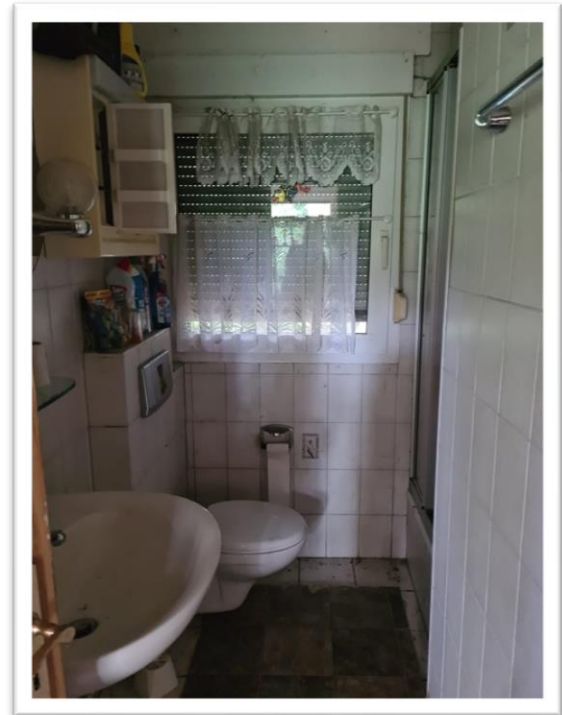
Grundstücksgröße in m²: ca. 486

Kaufpreis: 15.000 €

Courtage:
4.000 € inkl. MwSt zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Sie verbringen Ihre Freizeit gern am Wasser und sind auf der Suche nach einem idyllisch gelegenen Eigentumsgrundstück für erholsame Wochenendausflüge? Sie möchten von Vogelgezwitscher geweckt werden und nicht vom Autolärm? Dann bietet sich Ihnen mit dieser Immobilie auf Eigentumsland die perfekte Gelegenheit! Ihr Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung.



Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Der massive Bungalow, mit großzügiger Terrasse, befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, er weist auf Grund eines umgestürzten Baumes und des defekten Daches allerdings Feuchtigkeitsschäden auf. Der Bodenrichtwert beläuft sich aktuell allein schon auf rund 10.000 € (20 €/m²). Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Carport, ein Geräteschuppen sowie ein weiteres Holzhaus, welches man als Gästehaus nutzen könnte.



Lage

Das angebotene Ferienhaus befindet sich inmitten des Naherholungsgebietes Pretzien/Plötzky, in unmittelbarer Nähe des Grünen Sees, in einer Entfernung von etwa 300 Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien, lässt keine Wünsche offen.