

EXPOSE -NR. FK019

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SANIERTER BUNGALOW MIT SEEZUGANG, KAMIN, EINBAUKÜCHE UND EINEM BOOT AM LANGEN SEE



Eckdaten

Lage:

Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:

Am Langen See 1a
39217 Pretzien

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 73 m²

Grundstücksgröße:

ca. 610 m²

Kaufpreis: 27.000 €

Courtage:

2.000 € inkl. MwSt zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

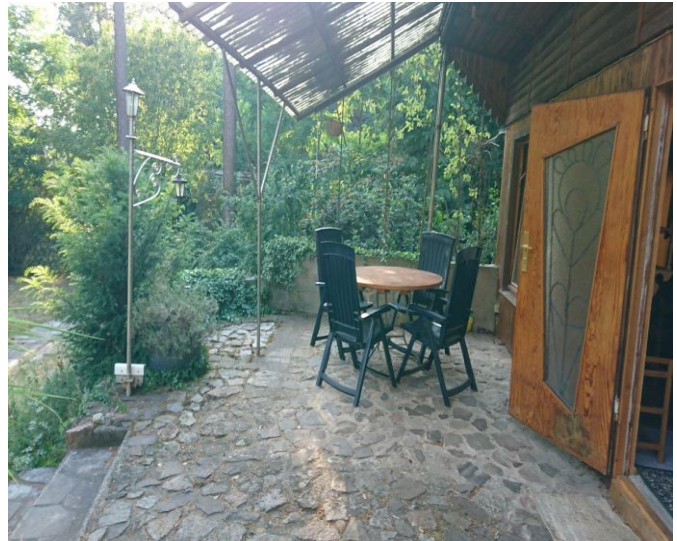
Sie verbringen Ihre Freizeit gern am Wasser und sind auf der Suche nach einem idyllisch gelegenen Grundstück in Wassernähe für erholsame Wochenendausflüge? Sie möchten von Vogelgezwitscher geweckt werden und nicht vom Autolärm? Dann bietet sich Ihnen mit dieser teilsanierten Immobilie auf Pachtland die perfekte Gelegenheit! Ihr Urlaubsdomizil würde Ihnen ab September 2022 zur Verfügung stehen.



Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Der großzügige Bungalow mit uneinsehbarer Terrasse, liegt nur ein Meter vom Langen See entfernt und verfügt dort über einen eigenen Seezugang. Das kleine Boot was dort anliegt, kann gern vom Verkäufer übernommen werden und wäre auch im Kaufpreis bereits enthalten. Das geräumige offene sanierte Wohnzimmer, mit offener Einbauküche, die ebenso Bestandteil des Hauses ist, verfügt weiterhin noch über einen Kamin, der Ihnen an kühleren Tagen die nötige Wärme spendet.

Vom Wohnzimmer erreichen Sie das eine Schlafzimmer sowie das Badezimmer, welches mit einer Eckdusche versehen ist. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca. 950 €. Ein Trinkwasseranschluss und eine Klärgrube liegen an. Ein geräumiger Hauswirtschaftsraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung.



Lage

Das angebotene Ferienhaus befindet sich inmitten des Naherholungsgebietes Pretzien, in unmittelbarer Nähe des Langen See´s, in einer Entfernung von etwa 80 Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien, lässt keine Wünsche offen.

