

EXPOSE -NR. FK033

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

URLAUB GANZZÄHRIG MACHEN, WANN UND WIE OFT SIE MÖCHTEN!



Lage:

Ferienhaus mit Garage
und Gästebungalow

Ortsangaben:

39217 Plötzky

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche: ca. 65 m²

Grundstücksgröße:
ca. 350 m²

Kaufpreis: 47.500 €

Courtage: 3.000 € inkl.
der gesetzl. MwSt, zu
zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine Seenreiche Naturlandschaft, steht dieser massiv erbaute und sanierte Bungalow am Felsensee aus dem Jahre 1974, mit einer großzügigen Garage und einem separaten Gästebungalow.

Im Zuge der Sanierung wurde erst letztes Jahr das Dach neu eingedeckt, im Wohnzimmer wurde ein Kamin integriert und im Außenbereich wurden beide Terrassen mit neuen Holzböden versehen.

Des Weiterhin erhielt das Badezimmer eine neue Dusche, die Küche wurde mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und das Ferienhaus erhielt eine komplette Wärmedämmung von 16 cm. Ein Fernseh- und Internetanschluss ist ebenso vorhanden.

Vor 2 Jahren wurde zudem das komplette Grundstück eingezäunt und begrünt, so dass Sie hier ungestört Ihre wertvolle Freizeit genießen können. Ein eigener Wasser- und Stromanschluss sind diesem Grundstück zugeordnet. Eine ganzjährige Nutzung ist durch die Unabhängigkeit daher gegeben.

Der jährliche Pachtzins beläuft sich aktuell auf ca. 460,00 € und kann für die nächsten 20 Jahre weiter geschlossen werden. Eine Übergabe könnte zu sofort erfolgen, möbliert wie abgebildet.



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich leicht versteckt auf einem uneinsehbaren und begrüntem Grundstück, nur 2 min fußläufig zum Felsensee. Naturbaden in Seenreicher Landschaft - der beliebte Erholungsort Plötzky lässt keine Wünsche offen.

