

EXPOSE -NR. FK036

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

IDYLLISCHER BUNGALOW IN PLÖTZKY MIT GARAGE & EINBAUKÜCHE IHR PERSÖNLICHES REFUGIUM AM KOLUMBUSSEE



Eckdaten

Lage:

Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:

Am Kolumbussee
39217 Plötzky

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 40 m²

Grundstücksgröße:
ca. 583 m²

Kaufpreis: 25.000 €

Courtage:

4.000 € inkl. MwSt zu
zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

In der reizvollen Naherholungslandschaft Plötzky, nur einen Steinwurf entfernt vom Kolumbussee und dem beliebten Märchencafé, präsentiert sich ein äußerst gepflegter Ferienbungalow zum Verkauf. Umgeben von Wald und Grün bietet diese Lage pure Erholung und ist perfekt geeignet als Wochenenddomizil, Ferienhaus oder als solide Investition in eine der gefragtesten Freizeitregionen der Umgebung.

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausstattung

Der Bungalow verfügt über eine gemütliche Wohnfläche von rund 40 m² und befindet sich auf einem großzügigen Pachtgrundstück mit ca. 583 m² Fläche. Die jährliche Pacht beträgt ca. 1.100 € und ist für das gesamte laufende Jahr bereits vollständig beglichen. Im vergangenen Jahr wurde der komplette Fassadenanstrich erneuert, sodass das Objekt optisch frisch und ansprechend wirkt.

Im Inneren überzeugt die praktische und wohnliche Raumaufteilung. Die vollständig eingerichtete Einbauküche lädt zum Kochen ein, das komplett möblierte Wohnzimmer sorgt für behagliche Stunden und das separate Schlafzimmer bietet ruhige Rückzugsmöglichkeiten. Das moderne Bad mit Eckdusche ist geschmackvoll gefliest und erfüllt die Ansprüche an Komfort und Pflegeleichtigkeit. Alle Räume sind sofort bezugsfertig. Im Außenbereich erwartet Sie ein echtes Plus: Eine geräumige überdachte Terrasse lädt zum Verweilen und Genießen der Natur ein. Eine eigene Garage bietet sichere Abstellmöglichkeiten und direkt hinter dem Haus befindet sich ein zusätzlicher praktischer Abstellraum. Die Fensterflächen verfügen über Außenjalousien. Das weitläufige Grundstück bietet reichlich Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Die traumhafte Umgebung mit direkter Nähe zum See und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv, ob für entspannte Spaziergänge, Radtouren oder einfach nur zum Abschalten vom Alltag. Eine seltene Gelegenheit, in einer beliebten Lage ein solides und sofort nutzbares Objekt zu erwerben. Bei Interesse laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein. Überzeugen Sie sich selbst von diesem kleinen Paradies in Plötzky!

Küche



Badezimmer



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich auf einem großzügigen und schön begrünten Grundstück mit ca. 583 m², in unmittelbarer Nähe zum Kolumbussee und dem Königsee. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Plötzky lässt keine Wünsche offen.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
 Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.