

EXPOSE -NR. GK058

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

WOHNEN IN ALTENWEDDINGEN

VIEL PLATZ UND EINE TRAURLICHE SITUATION INMITTEN GRÜNER NATUR



Eckdaten

Objektart:
Bauerwartungsland

Objektlage:
39171 Sülzetal
An der Baumschule (Breite Straße)

Grundstücksfläche:
ca. 3.746 m²

Erschließung:
erschlossen

Kaufpreis: 140.000 €

Courtage: 6 % inkl. der gesetzl. MwSt

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem weitherzigen Grundstück mit atemberaubender Aussicht? Dann sollten Sie es nicht verpassen, sich dieses Schmuckstück vor Ort einmal anzuschauen. Am Ortsrand von Altenweddingen befindet sich dieses großzügige Stück Natur, was bis dato landwirtschaftlich genutzt wurde. Das üppige Grundstück bietet Ihnen und Ihren Liebsten ein Höchstmaß an Privatsphäre und viel Platz zum Toben und Spielen für die Jüngsten. Lassen Sie Ihren Blick schweifen und genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge in ländlicher Atmosphäre.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ein stimmungsvolles Fest mit Freunden und der Familie an einem lauen Sommerabend könnte Ihnen keine bessere Kulisse bieten, als dieses Bauerwartungsland, gemäß § 34 Teil 3 BauGB. Eine Parzellierung ist dann ebenso möglich. Sämtliche öffentliche Versorgungsleitungen liegen bereits an der Straße an. Entscheiden Sie selbst und verwirklichen hier Ihre Wohn(t)räume!

Lage

In der touristischen Region der Magdeburger Börde, ca. 15 km südlich von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt, befindet sich der idyllische Ort Altenweddingen. Trotz der beschaulichen Größe fehlt es den Bewohnern von Altenweddingen dank des gut ausgebauten Infrastrukturnetzes an nichts. Durch die Nähe zu der B246a sowie zu der B 71 ist der Ort schnell und einfach zu erreichen. Auch die Autobahn A14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

