

EXPOSE -NR. GK059 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

715 m² Eigentumsgrundstück mit Bungalow in Puppendorf



Eckdaten

Lage:

Magdeburg – Puppendorf

Ortsangaben:

Puppendorfer Weg
39114 Magdeburg

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 40 m²

Grundstücksgröße:
ca. 715 m²

Kaufpreis:
41.000 €

Courtage:
7,14 % inkl. MwSt ,
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit einem bebauten Freizeitbungalow befindet sich im angesehenen Stadtteil Puppendorf. Das Ferienhaus umfasst eine Wohnfläche von rund 40 m² und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein großzügiger Wohnbereich rundet das kleine Wochenendhaus ab. Sollten Sie interessiert sein, in den Sommermonaten im Grünen zum Verweilen, zögern Sie nicht lange und vereinbaren noch heute einen Termin zur Besichtigung. Strom und Wasser liegen an. Ein Grundwasserbrunnen ist ebenso auf dem Eigentumsgrundstück vorhanden.

Blick in die Einbauküche



Bungalow



Weg zum Grundstück



Grundstücksansicht



Lage

Das Eigentumsgrundstück befindet sich im Magdeburger Stadtteil Puppendorf. Dank seiner begrünten Lage und der Nähe zum Stadtzentrum ist es eine sehr beliebte Wohngegend. Bekannt geworden ist der Stadtteil durch die Pfeifferschen Stiftungen. Die freundliche und naturbelassene Umgebung lädt zum Entspannen ein. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches. Hier haben Sie auch viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, zum Beispiel im Elbauenpark gleich nebenan.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.