

EXPOSE -NR. GK060

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

ATTRAKTIVE BAUGRUNDSTÜCKE IM HERZEN VON NIEDERNDODELEBEN

Beispiel-Musterhaus TOWN & COUNTRY



Eckdaten

Objektart:

2 Baugrundstücke

Objektlage:

Walther-Rathenau-Straße
39167 Niederndodeleben

Grundstücksfläche:

ca. 765 m² und 650 m²

Erschließung:

voll erschlossen

Kaufpreis:

99,00 bis 109,00 €/m²
pro Grundstück

Courtage:

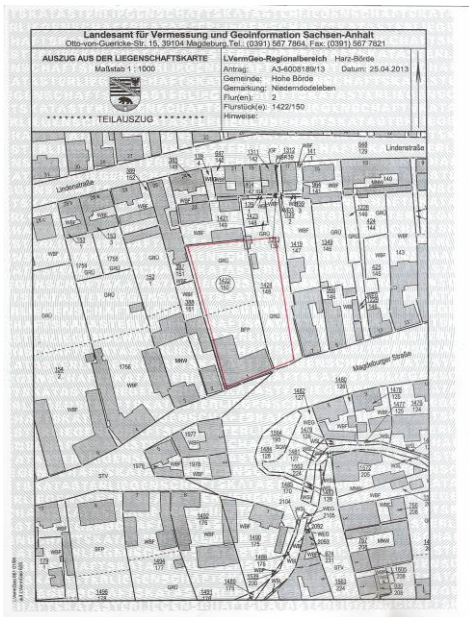
7,14 % inkl. MwSt., zu zahlen
vom Erwerber

Objektbeschreibung

Hier entstehen in Kürze 2 attraktive Baugrundstücke, die für eine Bebauung von Bungalow- bis Stadtvilla geplant und genehmigt sind. Aber auch eine andere Hausvariante wäre möglich.

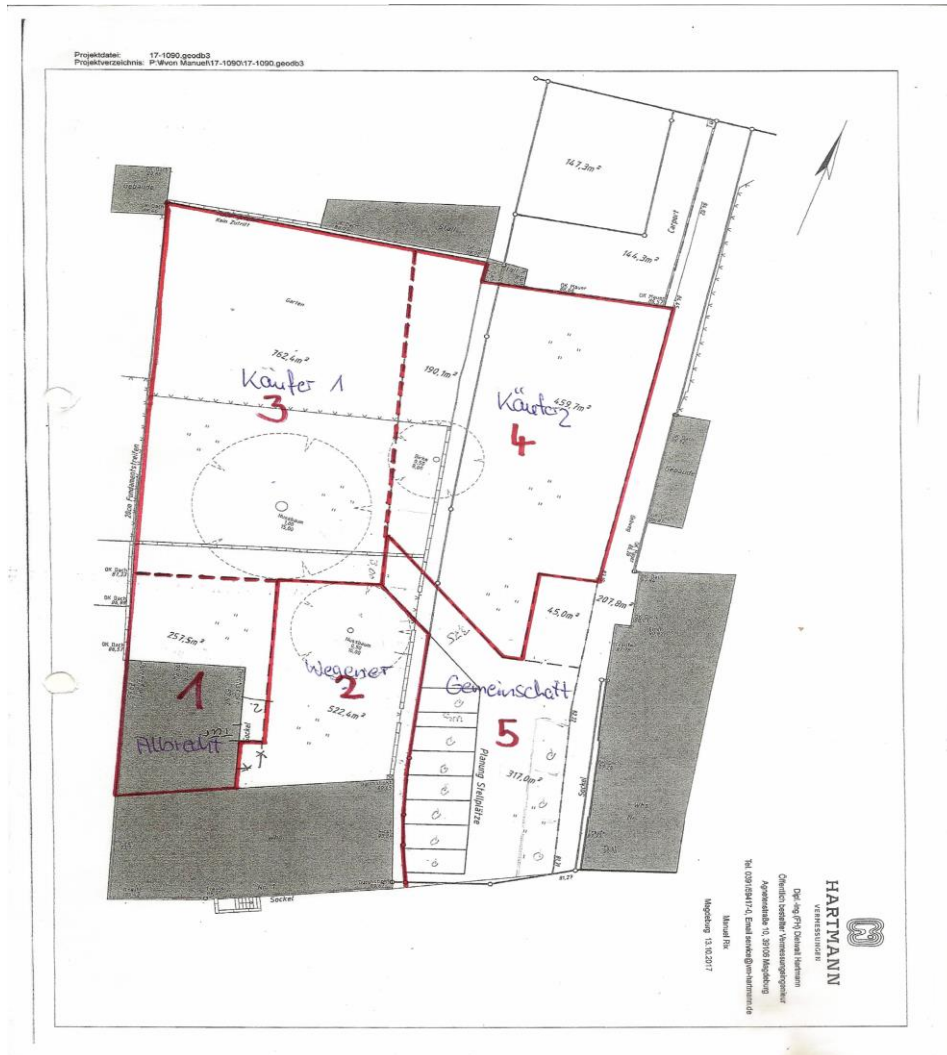
Der Kaufpreis liegt bei 99,00 Euro bis 109,00 €/m² zzgl. anteilig Tiefbaukosten (Straßenbau). Die beiden Grundstücke sind bauträgergebunden und werden durch die Hausbaufirma TOWN & COUNTRY individuell nach Ihren Wünschen errichtet.

Lageplan



Niederndodeleben ist ein rund 4000 Einwohner zählender Ort des Ohrekreises, gelegen in der Magdeburger Börde, 5 km westlich der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts. Zu den Nachbarkreisen zählen im Norden der Altmarkkreis Salzwedel und der Landkreis Stendal, im Osten der Landkreis Jerichower Land, im Süden die kreisfreie Stadt Magdeburg und der Bördekreis und im Westen der niedersächsische Landkreis Helmstedt sowie im Nordwesten der Landkreis Gifhorn. Im Westen fließt auch die Aller durch den Landkreis.

Die Region besitzt eine moderne Infrastruktur, was ein weiteres Wachstum des Dienstleistungssektors erwarten lässt. Der Ort Niederndodeleben selbst ist durch seine gute verkehrstechnische Lage - direkt an der Bahnlinie Hannover - Berlin, in der Nähe der Autobahnen A2 und A14.



Aufteilung der Grundstücke

Nr.3) Grundstücksfläche ca. 765 m² + anteilig Gemeinschaftsstraße

Nr.4) Grundstücksfläche ca. 650 m² + anteilig Gemeinschaftsstraße

Gern vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ihr Bauträger



WIR ÜBER UNS!

VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS MIT TOWN & COUNTRY HAUS MAGDEBURG

TOWN & COUNTRY HAUS IST IHR KOMPETENTER HAUSBAUPARTNER VOR ORT. MEHR ALS 21.000 GEBAUTE MASSIVHÄUSER VERSPRECHEN BESTE QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT.

Um Ihren Traum vom eigenen Heim wahr zu machen, geben wir uns nur mit dem Besten zufrieden. Mehr als 21.000 gebaute Massivhäuser versprechen beste Qualität und Zuverlässigkeit. Deswegen arbeitet Town & Country Haus mit professionellen Partnern aus der Region zusammen und verwendet ausschließlich hochwertige Markenprodukte bei der Innenausstattung Ihres Hauses. Wer sich für den Hausbau mit Town & Country Haus entscheidet, kann aus über 30 verschiedenen Haustypen wählen. Jedes Haus kann zusätzlich auf Ihre persönlichen Wünsche angepasst werden.

Dank unserer Festpreisgarantie müssen Sie dabei jedoch nie Angst haben, dass Ihnen die Kosten über den Kopf wachsen. Diese Garantie ist eine von vielen, die wir Ihnen mit unseren Schutzbriefen geben. Diese bieten die volle Sicherheit vor, während und nach dem Hausbau und umfassen unter anderem auch eine garantierte Bauzeit sowie ein kostenloses Baurücktrittsrecht.

DAS RESULTAT IST EIN ENTSPANNTES BAUERLEBNIS OHNE STRESS UND MIT VIEL VORFREUDE.