

EXPOSE -NR. GK065

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

## BAUGRUNDSTÜCK IN MONAGROULLI SÜDKÜSTE LIMASSOL ZYPERN



### Eckdaten

**Objektart:**  
Baugrundstück

**Objektlage:**  
Monagroulli / Limassol

**Grundstücksfläche:**  
ca. 700 m<sup>2</sup>

**Erschließung:**  
erschlossen

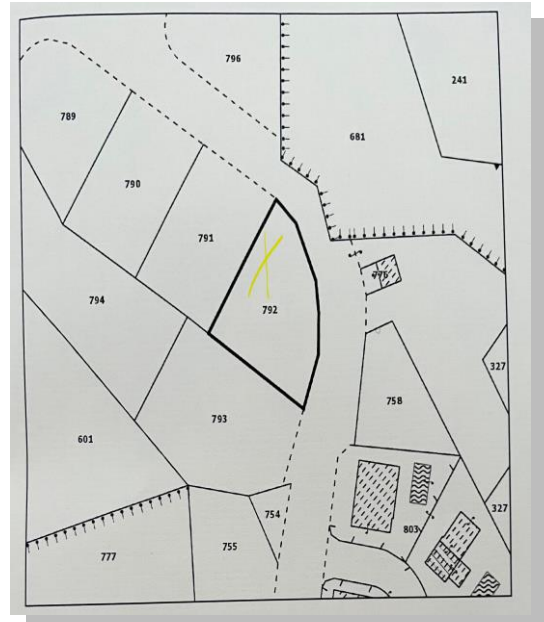
**Kaufpreis:**  
125.000 €

**Courtage:**  
7,14 % inkl. der gesetzl.  
MwSt., zu zahlen vom  
Erwerber

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück in der Gemeinde Monagroulli/Limassol im Dorf Plathie auf der Sonneninsel Zypern.

Mit einer Gesamtfläche von insgesamt 700 m<sup>2</sup> kann dieser Grund & Boden mit einem 200 m<sup>2</sup> großen Haus über 2 Etagen bebaut werden.



## Lage

Monagroulli ist ein Dorf in der Provinz Limassol, 15 km östlich von Limassol.

Im Westen grenzt es an Moni und Pyrgos, im Norden an Vasa Kellakiou und Sanida und im Osten an Pentakomo und Asgata. Die Südseite des Gebiets ist das Meer.

In Monagroulli gibt es einen 2 km langen Strand. Es ist ein unberührtes Gebiet von seltener natürlicher Schönheit, das aus felsigen kleinen und großen Höhlen mit Buchten und wenig Sand besteht. Der Strand wird von vielen Touristen und Zyprioten besucht, die sie an diesem ruhigen Strand abseits von anderen überfüllten Stränden genießen und entspannen können.