Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. EK148 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

FÜR DEN KLEINEN GELDBEUTEL

mit Garage und Hinterhof

Eckdaten

Objektart
Einfamilienhaus mit Garage

Ortsangaben:
Krumme Gasse
39249 Barby

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche: ca. 95 m²

Grundstücksfläche:
ca. 200 m²

Kaufpreis:
45.000 €

Courtage:
7,14 % (inkl. MwSt.),
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Bei dieser angebotenen Immobilie handelt es sich um ein angrenzendes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1970 mit Nebengelass im Innenhof und einer kleinen Garage. Das Objekt muss nach dem heutigen Standard im Innenbereich saniert werden. Im Laufe der vergangenen Jahre wurde ein Großteil der Fenster gegen Kunststofffenster mit Außenjalousien ausgetauscht. Der Fassenanstrich erfolgte ebenso. Neben der Garage können Sie ebenfalls den Platz vor dem Haus als weiteren Stellplatz für Ihren Pkw nutzen. Aufgrund der ruhigen Einbahnstraße ist hier äußerst ruhiges Wohnen gegeben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

großzügige Essküche

Wohnzimmer

Ausstattung

In der unteren Etage befinden sich die großzügig geschnittene Essküche, das ältere Badezimmer sowie das geräumige Wohnzimmer, mit Blick zum Innenhof. Ein innenliegender Hauswirtschaftsraum bietet Ihnen ebenso weitere Abstellmöglichkeit. Über eine massive breite Holztreppe gelangt man vom Erdgeschoss in das Obergeschoss des Hauses.

Hier finden Sie 3 individuell nutzbare Räumlichkeiten. Die großzügig geschnittenen Zimmer lassen keine Wünsche für die freie Entfaltung offen. Der angrenzende Schuppen sowie die angebaute Garage sorgen für weitere Nutzungsmöglichkeit. Machen Sie sich selbst vor Ort einen Eindruck über dieses super Preis-Leistungsangebot!

Nutzen Sie die Chance, um Ihre Vorstellungen in die Wirklichkeit umzusetzen. Greifen Sie zu, bevor es andere tun.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Badezimmer

Schlafzimmer

Lage

Barby ist eine Stadt im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt und liegt am linken Ufer der Elbe. Unweit der Stadt mündet die Taube in die Saale und diese in die Elbe. Die Stadt bildet die westliche Grenze des Biosphärenreservats Mittelelbe. Nordwestlich und südöstlich der Stadt liegen aus ehemaligem Kiesabbau entstandene Seen. Die gesamte Nahversorgung ist im Ort gegeben.

Innenhof

Ausblick in die Nachbarschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.