



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSÉ -NR. EK165

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

FAMILIENTRAUM IN BESTLAGE

Verlinkertes Reihenendhaus



Eckdaten

Objektart:

Reihenendhaus mit Garage

Ortsangaben:

An der Käuzchenkuhle
39218 Schönebeck

Zimmer/Räume: 4

Baujahr: 1993

Wohnfläche: 110 m²

Grundstücksfläche: 310 m²

Kaufpreis: 150.000 €

Courtage:

7,14 % inkl. MwSt.,
zu zahlen vom Erwerber

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Dieses Ensemble aus mehreren Reihenhäusern wurde im Jahre 1993 massiv in einer ruhigen Stichstraße in Schönebeck errichtet und präsentiert sich in erstklassiger und moderner Bauweise. Das zum Verkauf gelangte Wohnhaus, welches sich auf einem ca. 315 m² großem Eigentumsgrundstück befindet, kann im Sommer 2018 bezogen werden. Mit einem Erd-, Ober sowie einem ausgebauten Dachgeschoss bietet Ihnen diese attraktive und voll unterkellerte Immobilie insgesamt ca. 115 m² Platz für Ihre Familie, zzgl. der Nutzfläche von den Kellerräumen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

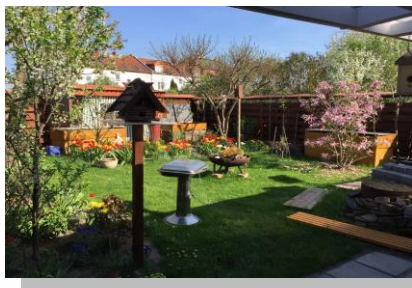


Ausstattung

Zusätzlich steht Ihnen hier noch der ausgebaute und beheizte Spitzboden zur Verfügung, welcher die Option der Wohnflächenerweiterung auf ein fünftes Zimmer bietet. Über einen kleinen Vorgarten mit Zufahrt zum Außenstellplatz und der angrenzenden Garage, gelangen Sie zum Eingang dieses geschmackvollen Reihenendhauses. Eine einladende Diele bietet Ihnen genügend Platz für Ihre Garderobe. Von hier aus erreichen Sie die Küche, das Gäste-WC sowie das geräumige und helle Wohnzimmer, mit den bodentiefen Fenstern und den direkten Ausblick auf Ihr neues uneinsehbares Grundstück. Der Garten ist sehr schön eingewachsen und lässt die Herzen der Gartenliebhaber höher schlagen. Alle Fensterfronten wurden mit Außenjalousien versehen. Das Obergeschoss lädt mit drei individuell nutzbaren Räumen und dem Hauptbadezimmer, welches mit einer Eckdusche und Wanne ausgestattet wurde, ein. Über eine weitere fest integrierte Holzterrasse erreichen Sie das ausgebaute Dachgeschoss. Als Fußbodenbeläge finden Sie Fliesen, Laminat und Auslegware vor. Innenaufnahmen wurden leider nicht gestattet. Daher kann nur ein Besichtigungstermin überzeugen. Investieren Sie in Eigentum, bevor es andere tun!

Lage

Diese Immobilie ist aufgrund seiner Ruhiglage in der Stichstraße im beliebten Schönebeck an der Elbe, südlich von Magdeburg, ein sehr attraktives Angebot, welches dem zukünftigen Erwerber ein neues, familienfreundliches Zuhause in einer super Lage verspricht. Der Ort selbst ist bekannt durch die Kurklinik, das Solebad und das Gradierwerk. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind mit Bus oder PKW binnen 3 Minuten erreichbar. ÖPNV-Anbindung (S- und Regionalbahnhof), Schulen, Kitas und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und auch gut mit Bus oder PKW erreichbar.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.