



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. EK177

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

NIE MEHR TEURE MIETE ZAHLEN



Eckdaten

Objektart:

Einfamilienhaus

Ortsangaben:

Burger Straße 1
39288 Burg OT Detershagen

Zimmer/Räume: 6

Baujahr: 1941 / **Anbau:** 1985

Wohnfläche in m²:

ca. 88,00 m²

Grundstücksfläche in m²:

ca. 1.465,00 m²

Kaufpreis: 139.500 €

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt.,
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Einfamilienhaus in der Nähe von Burg, mit großem Garten? Sie können zu nächst etwas Geld in die Hand nehmen, um sich Ihr zukünftiges Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten? Dann haben wir hier das Richtige für Sie!

Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen ein Wohnhaus am Ortseingang von Detershagen, auf einem lukrativen großzügigem Eigentumsgrundstück an, welches von der kleinen Beeke begrenzt wird. Das Grundstück ist großzügig angelegt und vollständig eingefriedet. Im hinteren Gartenbereich finden Sie ein massives geräumiges Gartenhaus, im mittleren Bereich das erst vor wenigen Jahren errichtete Carport sowie eine massive angrenzende Garage mit elektrischem Torweg.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnbereich



Badezimmer



Hier haben Sie die Möglichkeit den Tag in der Natur zu beginnen und Ihren neuen Weitblick zu genießen. Die Gartenanlage bietet Ihnen Freiraum, Entspannung und Regeneration. Hier können Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen, ohne dass Nachbarn auf Ihren Grundbesitz blicken können.

Die 1941 als kleines Siedlungshaus erbaute Immobilie, befindet sich derzeit in einem teilweise unsanierten Zustand. In den vergangenen Jahren erfolgten teils einige Modernisierungen, wie z.B. die Dacheindeckung, neue Kunststofffenster und Erneuerung der Haustür. Ferner wurde das Badezimmer modernisiert. 1985 erfolgte dann zur Wohnflächenerweiterung der Anbau. Der Wintergarten ist zu jeder Jahreszeit nutzbar und dadurch haben Sie die Möglichkeit, ganzjährig die Natur zu erleben. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Außenjalousien. Beheizt wird die Immobilie mittels Erdgas.

Im Erdgeschoss beherbergt das Gebäude den Wintergarten, eine kleine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, das modernisierte Badezimmer sowie 3 individuell nutzbare Räumlichkeiten. Über eine massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss, in denen 3 Schlafräume auf den künftigen Erwerber warten.

Dieses Einfamilienhaus ist perfekt für eine kleine Familie und bietet viel Potential für Liebhaber und Handwerker. Wenn Sie dieses Angebot näher anspricht, dann übersenden Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten und lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung inspirieren!

2. Etage



Ausblick zur Terrasse



Lage

Das beliebte Örtchen Detershagen, vor den Toren Burg´s gelegen, ist durch seine unmittelbare Nähe sehr beliebt. Hier leben Sie ohne Großstadtstress, mit sehr guter Anbindung zur Autobahn A2, die Sie in nur 3 Kilometer erreichen. Ein grünes Refugium fernab vom Großstadtstress mit dennoch guter Verkehrsanbindung. Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Sporteinrichtungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

