

EXPOSE -NR. EK178

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

## EIN URLAUBSDOMIZIL MIT PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE



### Eckdaten

**Objektart:**

Freizeitgrundstück mit  
Haus und Nebenglass

**Ortsangaben:**

Am Steinbruchsee  
39217 Pretzien

**Zimmer/Räume:** 3

**Baujahr:** 1994

**Wohnfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:**  
ca. 2000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 100.000 €

**Courtage:**

7,14 % inkl. MwSt.,  
zu zahlen vom Erwerber

### Objektbeschreibung

Dieser liebevoll, massiv gestaltete Bungalow mit Doppelgarage sowie zwei weiteren kleinen Bungalows, mit integrierter Sauna auf einem ca. 2000 m<sup>2</sup> großem Grundstück, mit direkter Waldlage und unmittelbarer Nähe zum Badesteg, begeistert in jeder Hinsicht. Verteilt auf 2 Ebenen, findet eine Familie genügend Platz, um gemeinsame Zeit und lauschige Abende zu verbringen. Das Urlaubsdomizil steht ab dem 01.06.2020 zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*Vorderansicht, mit Blick auf den Eingangsbereich*



*Wohnbereich, mit Austritt zur Terrasse und dem Garten*



## Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Das Ferienhaus präsentiert sich Ihnen in einem guten Zustand. Der lichtdurchflutete große Wohn- und Essbereich mit Kamin, beeindruckt als erstes durch die bodentiefen Fenster und dem direkten Austritt zur großzügigen Terrasse mit angrenzendem Garten. Die Küche verbindet sich unmittelbar mit dem Wohnbereich und steht ohne Küchenmöbel zur Verfügung. Ein Badezimmer sowie der Schlafbereich, sind neben einem im Außenbereich liegendem Hauswirtschaftsraum, auf dieser unteren Ebene ebenfalls vorzufinden.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Schlafbereich, welcher loftartig gestaltet wurde und somit einen offenen Blick von oben in den Wohnbereich bietet. In allen Räumen des Hauses erwartet Sie als Fußbodenbelag Auslegware, im Eingangsbereich Fliesen. Das Wohnhaus wird mit Flüssiggas befeuert und bietet auch zu den kälteren Jahreszeiten ein warmes sowie gemütliches Zuhause.



*Blick in den Essbereich*



*Blick in die Küche*



*Galerieblick ins Wohnzimmer*



*Blick in den oberen Schlafbereich*



*Blick in den unteren Schlafbereich*



*Blick in das Badezimmer*



*Blick in den Saunabereich*



*Blick auf die Doppelgarage*





*Blick auf den Badesteg*



## Lage

Pretzien ist ein Ortsteil von Schönebeck im Salzlandkreis, sieben Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und auf der östlichen Elbseite gelegen.

Durch das Vorhandensein vieler Seen, unberührter Natur und vieler Sehenswürdigkeiten, wie das Pretziener Wehr und die St.-Thomas-Kirche, wird Pretzien jährlich von vielen Menschen besucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.