

EXPOSE -NR. EK190

ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER

EIN URLAUBSDOMIZIL MIT PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE



Eckdaten

Objektart:

Freizeitgrundstück mit Haus
und Nebenglass

Ortsangaben:

Ballenstedter Str.
39118 Magdeburg

Zimmer/Räume: 3

Baujahr: 1990

Wohnfläche in m²:

ca. 70

Grundstücksfläche in m²:

ca. 3.000

Kaufpreis: 60.000 €

Provision: 5.800 €

Maklercourtage inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Dieser liebevoll, massiv gestaltete Bungalow, liegt in einem Mischgebiet, indem sich sowohl Freizeitgrundstücke als auch feste Wohnsitze befinden. Das ca. 3.000 m² große Grundstück, in einer Kleingartenanlage, begeistert in jeder Hinsicht. Hier findet eine kleine Familie genügend Platz, um gemeinsame Zeit und lauschige Abende zu verbringen.

Wohnzimmer



Küche



Ausstattung

Das Haus präsentiert sich Ihnen in einem guten Zustand. Der liebevoll angelegte Teich im Wintergarten, besticht als erstes durch die bodentiefen Fenster und dem direkten Austritt zur Terrasse mit angrenzendem Garten. Eine Küche, ein gefließtes Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein zusätzlicher Schlaf-/Wohnraum sind ebenfalls vorzufinden.

Lage

Der Stadtteil Lemsdorf liegt im südwestlichen Teil Magdeburgs, fünf Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die angrenzenden Stadtteile sind Reform im Osten, Ottersleben im Süden und Westen und Sudenburg im Nordwesten.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Lage der Wohnung überzeugt mit einer sehr guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen und auch Einkaufs- oder Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar.