

EXPOSE -NR. EK194

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

★★ Ländliches wohnen mit Platz für die ganze Familie ★★



Eckdaten

Objektart:
Einfamilienhaus mit Garage

Objektlage:
Unter den Linden
39387 Oschersleben
OT Alikendorf

Zimmer/Räume: 4

Baujahr: 1914

Wohnfläche: ca. 110 m²

Grundstücksfläche:
ca. 400 m²

Kaufpreis: 75.000 €

Courtage: 4.000 € inkl.
MwSt, zu zahlen vom
Erwerber

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sie werden Eigentümer dieses freihstehenden Einfamilienhauses mit Teilkeller, welches 1914 in Massivbauweise errichtet wurde. Der hiesige Eigentümer hat nach dem Kauf des Hauses die Grundmauern beibehalten und das Gebäude neu errichtet. In diesem Zuge wurden neue Fenster eingebaut und im Jahre 2005 erfolgte die hochwertige Dacheindeckung nebst neuem Dachstuhl. Weiterhin wurde das Dachgeschoss zu

Wohnzwecken ausgebaut und bietet Ihnen somit zwei weitere abgeschlossene Räumlichkeiten.

Ausstattung

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Fußbodenheizung und einem direkten Austritt in den Garten, ein Schlafzimmer, die Essküche, von welcher Sie direkt in den Innenhof gelangen, ein noch zu modernisierendes kleines Gäste-WC sowie das Hauptbadezimmer. Ein Hauswirtschaftsraum rundet auf dieser Etage den letzten Raum ab. Über eine massive Holzterrappe gelangen Sie in das ausgebaute Dachgeschoss. Hier erwarten den neuen Käufer zwei ausgebaute Zimmer, welche als Kinder oder Gästezimmer genutzt werden könnten.

Neue Elektrik, Starkstrom und ein neuer Abwasserschacht runden diese Offerte ab. Auf Ihr Fahrzeug wartet eine angrenzende Garage. Der abgeschlossene Innenhof ist neu gepflastert, uneinsehbar und mit einer überdachten neuen Sitzecke ausgestattet.

ruhige Anliegerstraße



Wohnzimmer mit Kamin



Essküche



Kinderzimmer



Lage

Oschersleben (Bode), eine liebenswerte Kleinstadt, kann auf eine über tausendjährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt wird auf der einen Seite von einem durch weite Wiesen geprägtes Mischwaldgebiet mit seltenen Baumarten, einem bemerkenswerten Bestand an Dam-, Reh- und Muffelwild und vorgeschichtlichen Hügelgräbern. Den Besuchern bieten sich vielfältige Möglichkeiten, Wiesen, Wasser und Wald als Naturerlebnis in unmittelbarer Nähe des Wohnstandortes für Freizeit und Erholung zu nutzen.

Zum Bild dieses Wohnstandortes gehört aber auch die Innenstadt in ihrer Gestaltung von Alt und Neu, die einhergehende Entwicklung attraktiver Wohngebiete in und am Rande der Stadt. So ermöglichen die in unserer Zeit entstandenen Eigenheimgebiete, aber auch neu errichtete Wohngebäude oder modernisierte Altbausubstanz ein angenehmes Wohnen in Oschersleben (Bode).