

EXPOSE -NR. EK200

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

Einfamilienhaus mit Garage & Pool



Eckdaten

Objektart:

Einfamilienhaus mit
Garage und Pool

Objektlage:

Maxim-Gorki-Straße
39365 Sommersdorf
OT Sommerschenburg

Zimmer/Räume: 2 1/2

Baujahr: 1944

Wohnfläche: ca. 70 m²

Grundstücksfläche:
ca. 787 m²

Kaufpreis: 140.000 €

Courtage: 3,57% inkl.
MwSt, zu zahlen vom
Erwerber

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften ebenerdigen Immobilie, mit einem tollen Pool im Außenbereich? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Bungalowstil aus dem Jahre 1944. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Das Objekt besticht unter anderem durch ein neu saniertes Badezimmer, mit ebenerdiger Dusche sowie einen beheizbaren Wandtuchhalter. Weiterhin erwartet dem künftigen Besitzer eine Einbauküche mit einem Gasherd.

Ausstattung

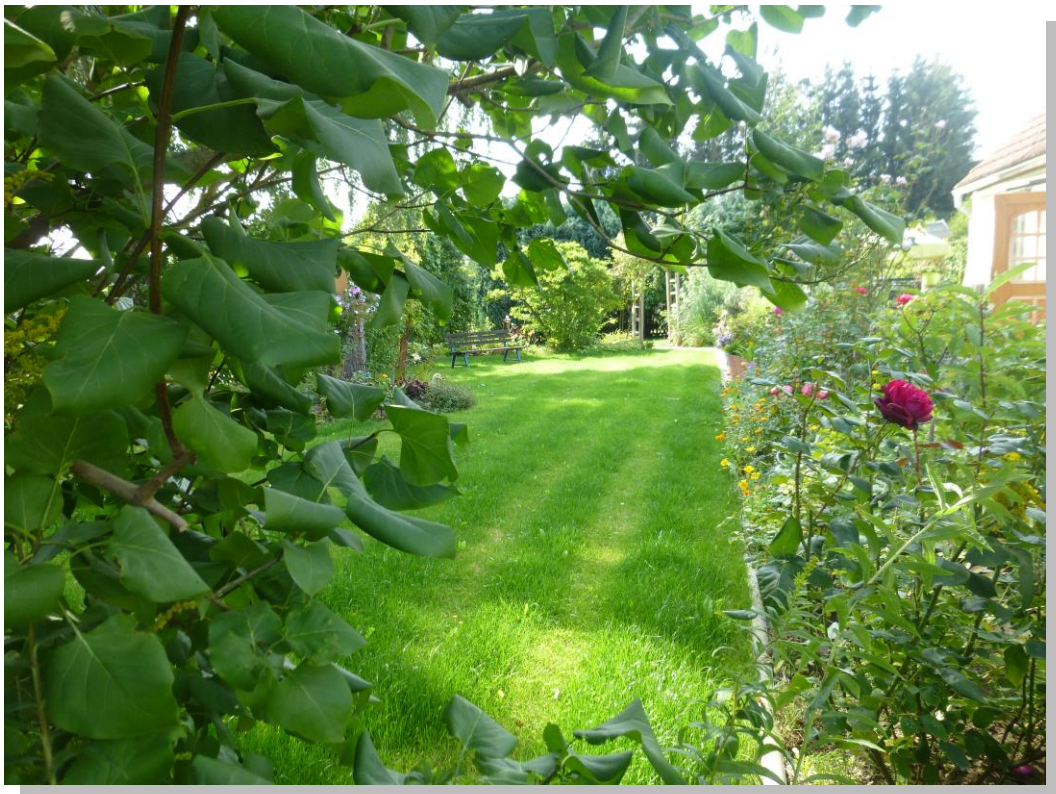
Insgesamt stehen Ihnen 2 1/2 Zimmer auf ca. 70 m² Wohnfläche zur Verfügung. Hier finden Sie neben einem Flur, ein helles Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer. Dieses lässt sich zum Beispiel gut als Ankleidezimmer oder als Büro nutzen.



Der Küchenbereich ist gemütlich gestaltet. Die vorhandene Einbauküche, welche im Kaufpreis enthalten ist, bildet eine U-Form. Auch eine kleine Essecke lässt sich in den Raum integrieren. Ein freistehender Kühlschrank und die vorhandenen Elektrogeräte inkl. Geschirrspüler lassen die Küche zu einem Kochparadies werden. Das eingefriedete Eigentumsgrundstück hat eine Fläche von ca. 787 m² und bietet Ihnen im Garten absolute Erholung, auch aufgrund der Ruhiglage. Hier kann man sich wirklich sehr gut erholen. Ein großer Pool mit Podest spendet besonders an heißen Tagen ausreichend Abkühlung.

Der traumhaft schöne und großzügig bewachsene Garten und die neu gepflasterte Süd-Terrasse laden zum Träumen und Verweilen ein. Das Dach wurde erst vor kurzem neu gedämmt.

Für Fahrzeuge steht Ihnen neben einer massiven Garage, zwei weitere Stellplätze zur Verfügung. Der ideale Ort für Singles oder Paare. Die tolle Lage spricht für sich! Eine Besichtigung lohnt sich - wir freuen uns auf Sie!



Lage

Das Objekt befindet sich in Sommersdorf, auf einer kleinen Anhöhe, in einer ruhigen Sackgasse. In der Nähe liegen die Orte Eilsleben, Helmstedt und Rietberg. Im Nachbarort finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. verschiedene Fitnessstudios) und interessante Ausgehmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

