

EXPOSE -NR. EK203

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

* FÜR DEN KLEINEN GELDBEUTEL *

mit Garten und Garage



Eckdaten

Objektart

Einfamilienhaus mit
Garage

Ortsangaben:

Kanalstraße
39326 Niedere Börde OT
Jersleben

Zimmer/Räume: 5

Wohnfläche: ca. 100 m²

Grundstücksfläche:
ca. 331 m²

Kaufpreis:
60.000 €

Courtage:
3,57 % (inkl. MwSt.),
zu zahlen vom Erwerber

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dieser angebotenen Immobilie um ein freistehendes voll unterkellertes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1928 mit Nebenglass und einer großzügigen Garage, nur unweit vom Jersleber See entfernt. Um diese Räumlichkeiten in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen, bedarf es jedoch einer kompletten Sanierung.

Blick in den Wohn-und Essbereich



Ausstattung

In der unteren Etage finden Sie zwei Bäder sowie zwei individuell nutzbare Räume vor. Über eine massive Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses. Dieses gliedert sich in zwei Küchen, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohn-und Esszimmer auf. An allen Fensterfronten finden Sie Außenjalousien vor. Die Heizungsanlage, die mit einem Fassungsvermögen von 3.000 l, mittels Öl betrieben wird, muss ebenso erneuert werden.

Vom Obergeschoss gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier wurde bereits ein Raum zu Wohnzwecken ausgebaut. Platz zur Wohnflächenerweiterung wäre hier nach einer Dachsanierung gegeben.

Das gegenüberliegende Nebengelass sorgt für weitere Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem gepflasterten und uneinsehbaren Grundstück wartet auf dem neuen Besitzer eine gemütliche Sitzecke.

Machen Sie sich selbst vor Ort einen Eindruck über dieses super Preis-Leistungsangebot! Greifen Sie zu, bevor es andere tun.

Badezimmer



Küche mit Zugang zum Dachgeschoss



Lage

Die Ortschaft Jersleben liegt etwa 15 km nördlich von der Landeshauptstadt Magdeburg und 4 km westlich von Wolmirstedt entfernt, am Rande von Heide und Börde, zwischen Ohre und Mittellandkanal. Zu erreichen ist diese Kleinstadt über die B 189 von Magdeburg aus. Auch die Anschlussstelle A2 Berlin-Hannover erreicht man in nur wenigen Fahrminuten.

Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.

