

EXPOSE -NR. EK211 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RUHIGES WOHNEN BEGINNT HIER

Einfamilienhaus mit Anbau und Garage



Eckdaten

Objektart:
Einfamilienhaus mit Anbau

Objektlage:
Rennberg
39171 Sülzetal OT
Langenweddingen

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche: ca. 120 m²

Grundstücksfläche:
ca. 600 m²

Kaufpreis: 180.000 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Courtage: 3,57 % inkl.
MwSt.

Objektbeschreibung

Vor den Toren Magdeburgs, erwartet Sie im beliebten Ort Langenweddingen, dieses im Jahre 1835 erbaute Einfamilienhaus mit Anbau und Garage, in attraktiver Hanglage, von dem Sie Ihre Blicke schweifen lassen können. Wer künftig ruhig wohnen und dennoch schnell in Wanzleben oder Umgebung sein möchte und die Stadtnähe liebt, der sollte es sich nicht entgehen lassen, sich dieses teilunterkellerte massive Wohnhaus, mit Anbau und Garage, anzuschauen. Mit seiner Wohnfläche von rund 120 m², verteilt auf 2 Ebenen, hat jedes Familienmitglied Platz zur freien Entfaltung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Das Erdgeschoss gliedert sich in einer Essküche, mit Blick in den Garten, dem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei individuell nutzbaren Räumen. Über eine massive Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses, in dem Sie weitere Räume vorfinden.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ausstattung

An allen Fensterfronten finden Sie zu Ihrer Sicherheit Außenjalousien vor. Die Dacheindeckung erfolgte im Jahre 1998 und ein neuer Fassadenanstrich wurde vor 4 Jahren ausgeführt. Ein Erdkabelanschluß liegt bereits im Keller an. Das Einfamilienhaus verfügt zudem noch über einen angrenzenden massiven Anbau, der Ihnen noch zusätzlichen Nutzraum bietet. Eine Garage steht Ihnen für Ihr liebstes Fahrzeug zur Verfügung. Auf dem 600 m² Eigentumsgrundstück haben alle Platz zur freien Entfaltung und können in Ruhe Ihre Freizeit genießen. Ein Grundwasserbrunnen steht Ihnen zudem mit einer Tiefe von ca. 8 1/2 Metern zur Verfügung. Erschaffen Sie sich Ihr einzigartiges Immobilienschmuckstück, welches Sie zum Jahresende beziehen können und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.



Lage

Langenweddingen ist ein Ortsteil der Einheitsgemeinde Sülzetal, mit rund 2.400 Einwohnern. Zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es knapp 10 Kilometer. Die Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches. Auch eine Schule und Kindergarten befinden sich im Ort. Eine Apotheke ist ebenfalls gleich um die Ecke.