

EXPOSE -NR. EK261

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

☆☆OSTERSCHNÄPPCHEN☆☆



Objektart:

Einfamilienhaus

Ortsangaben:

Feldstraße
39444 Hecklingen-
Schneidlingen

Zimmer/Räume: 2

Baujahr: 1885

Wohnfläche: ca. 85 m²

Grundstücksfläche:
ca. 400 m²

Kaufpreis: 19.000 €

Courtage: 7,14 % inkl.
MwSt, zu zahlen vom
Erwerber

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für handwerklich begabte Käufer, Investoren oder Familien, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Das überschaubare Wohnhaus, überzeugt durch seine solide Bauweise, eine praktische Grundstruktur sowie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick, lässt sich hier ein gemütliches Zuhause mit ganz persönlichem Charakter schaffen.

Ausstattung

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Familien oder auch für eine kreative Neugestaltung der Außenanlagen. Der Vorgarten ist naturbelassen und bietet viel Potenzial für eine attraktive Gartengestaltung mit Terrasse, Sitzbereichen oder Spielflächen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen kleinen Weg durch den Vorgarten. Angerundet wird diese neu inserierte Immobilie mit einer Garage und Nebenglass. Sollten wir mit diesem Angebot Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.



Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Schneidlingen der Stadt Hecklingen im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, ländlichen Wohnlage mit viel Grün und einer gewachsenen Dorfgemeinschaft – ideal für Menschen, die ein entspanntes Wohnen abseits des Großstadttrubels schätzen.

Schneidlingen liegt verkehrsgünstig zwischen mehreren Städten der Region. Die nächstgrößere Stadt Staßfurt ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie gastronomische Angebote. Auch die Landeshauptstadt Magdeburg ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Arbeitsplätzen, Universitäten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeit- und Kulturangeboten.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.