

EXPOSE -NR. WK094 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

KAPITALANLAGE



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG HH

Lage:

Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

Olvenstedter Straße 30
39108 Magdeburg

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 62,25

mtl. Hausgeld:

197,12 €

Kaufpreis:

65.000 €

Courtage:

7,14 % inkl. der gesetzl.
MwSt

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs, nämlich in Stadtfeld-Ost. Das gesamte Haus befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand. Die zu veräußernde 2 Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss im Hinterhaus. Die Eigentumswohnung verfügt des Weiteren über einen Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Die langjährigen Mieter sind im Juni ausgezogen. Eine Neuvermietung in dieser Lage wird keine Herausforderung sein.

Badezimmer



Wohnzimmer



Lage

Die Olvenstedter Straße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld Ost, in der Nähe des Verkehrsknotens Damaschkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt. Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.