



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WK105

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

STADTFELD OST: 3-ZIMMER MIT BALKON als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG mit Balkon

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

Westring 27
39108 Magdeburg

Zimmer/Räume: 3

Hausgeld: 179,59 €

Wohnfläche in m²:
ca. 55,31

Kaufpreis: 56.000 €

Courtage: 7,14 % inkl.
MwSt., zu zahlen vom
Erwerber

**Energieverbrauchskenn-
wert:** Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Diese kompakte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1928 gebauten Mehrfamilienhauses in einer guten Lage in Magdeburg Stadtfeld.

Als neuer Eigentümer dieser Wohnung, können Sie diese selbst nutzen und einziehen oder die Räume nach kleineren Renovierungsarbeiten neu vermieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Tageslichtbad mit Badewanne



Küche mit Zugang zum Innenhof-Balkon



Ausstattung

Die drei individuell als Wohn-, Schlaf-, Gäste-, oder Kinderzimmer nutzbaren Zimmer haben mit 10 bis 12m² eine ähnliche Raumgröße und sind alle vom Flur aus zu erreichen. Den Balkon, der zum ruhigen Innenhof ausgerichtet ist, können Sie von der Küche aus begehen.



In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt, der in allen Räumen im guten Zustand ist. Gefließt wurde im Bad und in der Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.



Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs. Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor. Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgevierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

