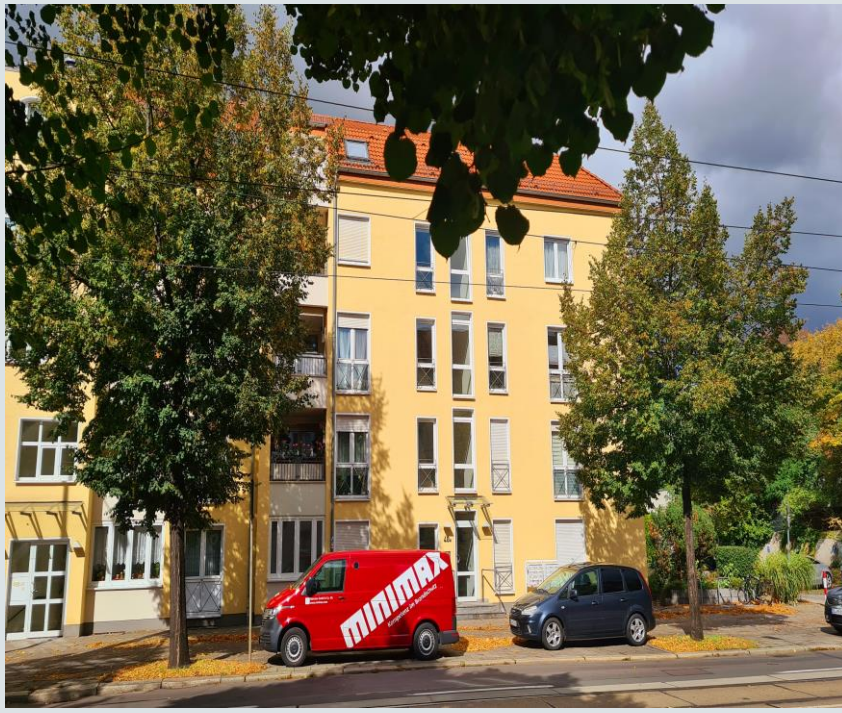


EXPOSE -NR. WK130 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

WERTIGE KAPITALANLAGE

2-Zimmer mit Loggia, Fahrstuhl & Tiefgarage



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1.OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld West

Ortsangaben:

Große Diesdorfer Str. 48 a
39110 Magdeburg

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: 72 m²

Hausgeld: mtl. 280 €

Kaufpreis: 159.000 €

Courtage: 3,57 % inkl.
der gesetzl. MwSt.

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Im begehrten Stadtfeld-West dürfen wir Ihnen diese lukrative 2 Raum-Wohnung mit einer Loggia, Außenjalousien, einem Fahrstuhl sowie einen Tiefgaragenstellplatz anbieten.

Die moderne Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mitte der 90iger Jahre, errichteten Mehrfamilienhauses, in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs.

Ausstattung

Alle Fußböden sind mit Laminat ausgestattet, außer das Badezimmer und die Küche. Von dem großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer, gelangen Sie auf die sonnige Loggia, die ca. 5 m² aufweisen kann. Von hier können Sie entspannt in das Grüne blicken. Das innenliegende Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne sowie einer Eckdusche versehen. Die seit Jahren fest vermietete Eigentumswohnung ist für 470 € Kaltmiete und 50,- € Miete für den Stellplatz, vermietet.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dem Charme dieser Wohnung überzeugen. Über Ihren Anruf freuen wir uns!





Lage

Das Wohngebäude liegt im Stadtteil Stadtfeld-West. Dieser Stadtteil erfreut sich größter Beliebtheit. Hier gibt es reichlich Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen aller Schulformen, Krippen und Kindergärten sowie Jugend- und Seniorentreffs. Fünf Straßenbahn- und drei Buslinien fahren durch den Stadtteil. Das Stadtzentrum ist somit in wenigen Minuten erreichbar.



