

EXPOSE -NR. WK135

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN

3-Zimmer mit Tiefgaragenplatz



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, Erdgeschoss

Objektlage:

Wellener Weg 6
39343 Groß Santerleben

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche: ca. 78 m²

Hausgeld: mtl. 251 €

Kaufpreis: 90.000 €

Courtage: 3,57 % inkl.
der gesetzl. MwSt., zu
zahlen vom Erwerber

**Energieverbrauchs-
kennwert:** 124 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Mitten im Grünen, in einer attraktiven Wohnanlage, direkt in Groß Santerleben, befindet sich diese schöne 3 Raum-Wohnung mit einem eigenen Garten sowie einem Tiefgaragenstellplatz. Die moderne Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1998 errichteten Mehrfamilienhauses und ist direkt in ruhiger Feldrandlage eingebettet. Hier können Sie die Ruhe in vollen Zügen genießen.

Ausstattung

Alle Fußböden sind mit Laminat ausgestattet, außer der Küche und dem innenliegenden Badezimmer, welches ansprechend hell gefliest ist und mit einer Badewanne versehen ist.

Von dem großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer, welches über ein bodentiefes Fenster verfügt, gelangen Sie über den Wintergarten, direkt auf die Terrasse, in den begrünten kleinen Garten. Die abgebildete neuwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Über einen weiteren kleinen Wintergarten, haben Sie zudem auch noch einmal die Möglichkeit, direkt in Ihren neuen Garten zu gelangen.

Die Wohnung ist bis Ende April für 505,00 € an Kaltmiete zzgl. dem Tiefgaragenstellplatz für 35,00 € mtl. vermietet. Entscheiden Sie selbst, ob Sie ab Mai die Wohnung selbst beziehen möchten oder diese als Kapitalanleger wieder neu vermieten möchten.

Ein eigener Abstellraum, der sich im Treppenhaus, gegenüber von der Wohnungstür befindet, ist dieser Eigentumswohnung zugeordnet.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dem Charme dieser Wohnung überzeugen. Über Ihren Anruf freuen wir uns!



Lage

Groß Santerleben ist ein Ortsteil der Gemeinde Hohe Börde und befindet sich ca. 4 km von Irxleben entfernt. Die Bundesautobahnen sind ebenso in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches. Eine Kita ist ebenso in Groß Santerleben ansässig.

