



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. EM36

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

GROßZÜGIGES WOHNEN AUF DEM LAND **Wohnhaus mit Dachterrasse und Garten**



Eckdaten

Objektart:

Wohnhaus über 2 Etagen

Ortsangaben:

Dorfstraße 22
39291 Möckern, OT
Zeddenick

Zimmer/Räume: 6

Wohnfläche in m²:

ca. 264,67

Mietpreis:

KM 1.050 € + NK 625 €
ergibt somit WM 1.675 €

**Energieverbrauchskenn-
Wert: 102,3 kWh/(m².a)**

Objektbeschreibung

Genießen Sie hier die Ruhe fernab vom stressigen Trubel der umliegenden Städte. Hier können Sie in ein ländlich geprägtes Paradies mit Garten in Mitten eines traumhaft gewachsenen Grundstücks ziehen. Lassen Sie hier Ihrer Seele den nötigen Freiraum, um nach der Arbeit komplett entspannen zu können. In einer harmonischen Nachbarschaft gemeinschaftlich viele tolle Stunden erleben und doch genug Freiraum für den Rückzug haben, dass ist es, was das Landleben hier in Zeddenick prägt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Ausstattung

Dieses Gutshaus wurde aufwendig kernsaniert und liebevoll restauriert. Den Bauherren war es sehr wichtig, den Charakter dieses historischen Gebäudes einzufangen und wiederzubeleben. Profitieren Sie von der Einmaligkeit dieser Art des Wohnens. Hier trifft Geschichte in Harmonie auf das angenehme Moderne.

In einigen Räumen wurde das historische Parkett liebevoll aufgearbeitet und in den anderen Räumen wurden die alten Bodenbeläge durch neue ersetzt. Ebenso bekam das ältere Tageslichtbadezimmer neue Fliesen in Kombination mit zeitgemäßen Sanitärobjekten. Alle Räumlichkeiten sind sehr großzügig geschnitten, mit den typisch hohen Decken und den hellen Fensterfronten. Dem beigefügten Grundriss können Sie entnehmen, dass alle Räumlichkeiten vom Flur aus begehbar sind. Aufgearbeitete Stiltüren im Wohn- und Essbereich runden den Wohnraum ab. Neben einer geräumigen Essküche, mit Blick zum begrünten Hof, verschaffen Außenjalousien die nötige Privatsphäre. Die uneinsehbare Dachterrasse rundet das perfekte Ambiente ab. Zudem stehen Ihnen als künftiger und solventer Mieter noch zwei Garagen auf dem Grundstück zur Verfügung, die gern zusätzlich mit angemietet werden können. Eine separate Wärmepumpanlage kann dieses Haus selbstverständlich vorweisen.

Das gemeinschaftliche Grundstück kann gern mit den anderen beiden Mietparteien zur Erholung genutzt werden, oder gar gärtnerisch angelegt werden. Zudem könnte bei Interesse gegen einen Aufpreis das gegenüberliegende Grundstück von ca. 3.500 m² für eine Pferdekoppel oder ähnliches - ganz oder teilweise - von Ihnen mit genutzt werden.

Sie sehen, so ein Landsitz hat viele Vorteile! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Innenbesichtigung. Sie werden von der Ruhe begeistert sein.

großzügiger Eingangsbereich



Wohn-und Esszimmer



Badezimmer mit Wanne und Dusche



weitläufiges Grundstück

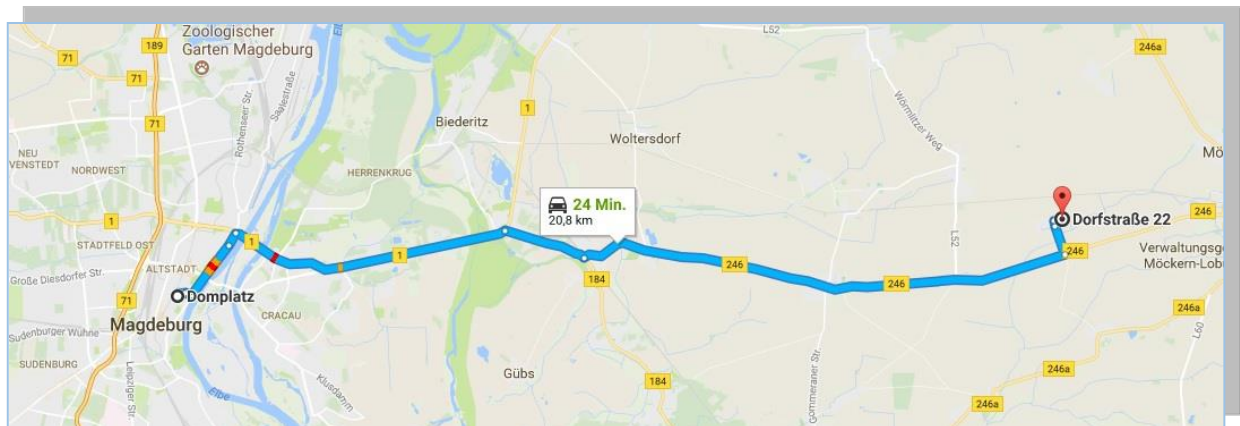




Lage

Zeddenick ist ein Ortsteil der Stadt Möckern im Landkreis Jeriower Land. Nach Möckern sind es nur 4 Kilometer. Hier finden Sie ausreichend Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Jugendeinrichtungen, ein Freibad, Ärzte und Restaurants. Nach Magdeburg benötigt man ca. 25 Minuten bis in die ca. 20 Kilometer entfernte Stadtmitte.

Ihr neues Zuhause in Zeddenick liegt sehr schön naturnah, ruhig und an der Ehle. Die Verkehrsanbindung ist günstig, da die B246 nach Magdeburg in nicht mal einem Kilometer zu erreichen ist. Die Bundesautobahn 2 – Anschlussstelle Burg-Ost liegt ca. 16 Km entfernt.



Alle Angaben nach bestem Wissen, Inhalt und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.