



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM712

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RUHIGE UND BARRIEREFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG



Eckdaten

Objektart:

Wohnung EG

Objektlage:

Schönebeck

Ortsangaben:

Edelmannstraße 10
39218 Schönebeck

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 50,43 m²

Mietpreis:

KM 353,01 € + NK 190,00 €
= WM 543,01€

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein komfortables und selbstbestimmtes Wohnen in einer barrierefreien, seniorengerechten Wohnung. Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit einer ruhigen Atmosphäre und bietet ideale Bedingungen für ein entspanntes Leben im Alter. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

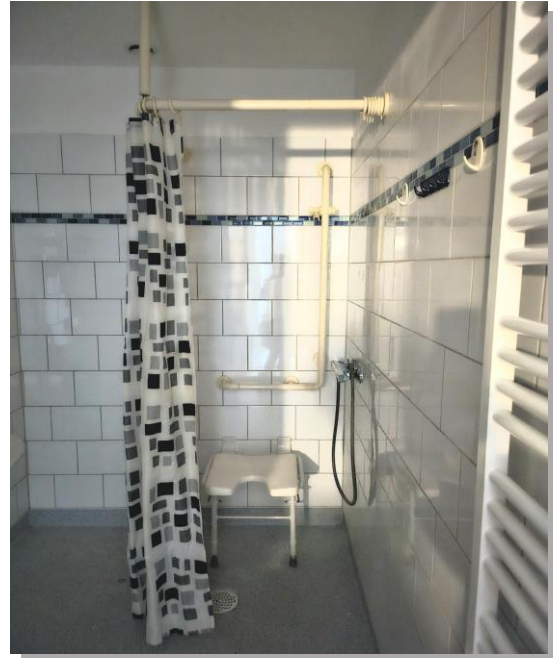




Ausstattung

Diese gemütliche und seniorengerechte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50,43 m² befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage in der Edelmanstraße 10 in Schönebeck. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, die in den Wohnbereich integriert ist. Dies schafft eine großzügige und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist barrierefrei und seniorengerecht gestaltet, sodass ein komfortables und sicheres Nutzungserlebnis gewährleistet wird. Im Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung verfügt nicht über einen Balkon, bietet jedoch aufgrund der zentralen Lage zahlreiche Ausweichmöglichkeiten in der Umgebung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf eine durchdachte, barrierefreie Ausstattung und eine offene, großzügige Raumgestaltung legen.



Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Sie verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.