

EXPOSE -NR. WM065

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

STILVOLLES WOHNAMBIENTE mit großer Eckbadewanne, Laminat & Erker



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 2. OG

Objektlage:
Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:
39108 Magdeburg
Friesenstraße 5

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:
ca. 88,0

Mietpreis:
KM 660 € + NK 175 €
ergibt somit WM 835 €

Energieverbrauchskennwert: 114,8 kWh/m².a)

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs, nämlich in Stadtfeld. Es besteht aus einem Vorderhaus mit geschlossenem sehr begrünten Innenhof. Das gesamte Haus befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand. Eine Anmietung ist zum 01.06.2019 gegeben.

Blick in das Wohnzimmer mit Erker



Blick in das Schlafzimmer



Ausstattung

In allen Zimmern, außer Küche und Badezimmer, ist hochwertiges Laminat verlegt.

Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Eckbadewanne sowie mit einem Fenster ausgestattet. Weiterhin steht Ihnen ein kleiner Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Die ursprünglichen Türen wurden liebevoll aufgearbeitet. Der Grundriss bietet sich für eine zwei- oder dreiköpfige Familie an.

Küche



Badezimmer mit Eckwanne



Lage

Die Friesenstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaskkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt.

Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.

Flur



Kinderzimmer

