

EXPOSE -NR. WM075

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

MAISONETTE 3-RAUM-WOHNUNG mit Balkon und Einbauküche im Dachgeschoss



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Alte Neustadt

Ortsangaben:

39106 Magdeburg
Denhardtstraße 13

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 87,74

Mietpreis:

KM 525 € + NK 175 €
ergibt somit WM 700 €

Energieverbrauchskennwert: 119 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Maisonettenwohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, nahe dem Theater und der Universität, im schönen Stadtteil Alte Neustadt.

Die Wohnung ist insgesamt sehr hell und wohnlich geschnitten und befindet sich zudem in einer ruhigen Sackgasse. In dieser charmanten und besonderen Wohnung können Sie das neue Jahr beginnen. Ab 1.1.2019 könnten Sie sich auf knapp 90 m² gemütlich einrichten.

Blick in das Wohnzimmer



Einbauküche mit neuem Geschirrspüler



Ausstattung

Die 3-Raum-Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen, welche durch eine kleine Treppe verbunden sind. Im unteren Bereich befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche sowie das großzügige Badezimmer. Ebenso gibt es auf der unteren Etage noch einen weiteren Raum zur individuellen Nutzung.

Die gesamte Wohnung ist mit Laminat in Buche-Optik versehen. Das Badezimmer verfügt über eine Eckdusche mit Fenster. Die offene Küche mit Austritt zum Balkon ist mit einer Einbauküche versehen. Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung. Parkmöglichkeiten finden Sie in der Stichstraße, direkt unmittelbar vor dem Haus.



Blick in das Schlafzimmer



Blick in das Treppenhaus



Lage

Die Alte Neustadt liegt im Spannungsfeld zwischen ruhigem Wohnen und universitärer Bildung. Nördlich an die Innenstadt angrenzend, befindet sie sich in verkehrsgünstiger und doch ruhiger Lage, mit dem Nordpark, dem Geschwister-Scholl-Park und dem Elbufer im Wissenschaftshafen.

Im Süden bestimmt die Otto-von-Guericke-Universität mit studentischem Leben das Bild des Stadtteiles. Die Verbindung von Wohnen, Studieren, Arbeiten und Erholen wird in den kommenden Jahren immer enger und vielfältiger.