

EXPOSE -NR. WM085

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

IN DER ALTSTADT WOHNEN !

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Seumestraße/Sternstraße 21

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 60

Mietpreis:

KM 380 € + NK 90 €
ergibt somit WM 470 €

Energieverbrauchs-

kennwert: 118 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Toll für Singles oder junge Paare! In dieser geräumigen 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung können Sie aufgrund des beeindruckenden Zuschnitts ihrer individuellen Gestaltungsmöglichkeit freien Lauf lassen.

Ab Juni 2019 kann die Wohnung von neuen solventen Mietern angemietet werden.

Blick in das Wohnzimmer



Flur



Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet.

Die Küche ist mit einem Fliesenspiegel und allen notwendigen Anschlüssen versehen. Das innenliegende Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Eckdusche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen Waschmaschinenanschluss in der Küche, einen Telefonanschluss und TV ist über eine Satellitenschüssel zu empfangen, so dass für Sie nach Anschaffung eines entsprechenden Receivers monatlich keine weiteren Kosten anfallen.

Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Blick in den Hausflur



Blick in das Badezimmer



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.