

EXPOSE -NR. WM128 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM BELIEBTEN STADTTTEIL STADTFELD



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2. OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Arndtstraße 7

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 50,0

Mietpreis:

KM 375 € + NK 95 €
ergibt somit WM 470 €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Es handelt sich bei diesem Haus um einen aufwendig sanierten Altbau mit begrüntem Innenhof. Beim Betreten des Hauses erkennen Sie bereits den gepfegten Zustand des ganzen Objektes. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung der 50 m².

Durch die großen Fenster bekommt die Wohnung eine beeindruckende Helligkeit, die sich bis durch den großen Flur strahlt. Alle Räume sind auch vom Flur aus begehbar. Die Wohnung ist einzugsbereit und wir freuen uns auf die Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit Ihnen.

Blick in den Flur



Schlafzimmer



Ausstattung

In der gesamten Wohnung ist hochwertiges Laminat verlegt. Bad und Küche sind gefliest. Das innenliegende hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Eckdusche. Hier finden Sie auch den Waschmaschinenanschluss. Die Nutzung eines Kellerraumes ist ebenfalls gegeben.

Besonders zu erwähnen ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit dem gemütlichen Erker.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Blick in die Küche



Badezimmer mit Dusche



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.



Begrünter Innenhof



Treppe zum Innenhof

