

EXPOSE -NR. WM180

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

SCHICKE 3-ZIMMER MIT GROSSEM BALKON in Stadtfeld – Friesenstraße 5



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, EG

Objektlage:
Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:
39108 Magdeburg
Friesenstraße 5

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:
ca. 76

Mietpreis:
KM 570 € + NK 160 €
ergibt somit WM 730 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:** 114,8 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs. Es besteht aus einem Vorderhaus mit geschlossenem und sehr begrüntem Innenhof. Es befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand. Hier leben Sie ruhig und idyllisch, ideal um vom stressigen Berufsalltag abzuschalten. Ein Highlight dieser gut geschnittenen Wohnung ist der schöne, große Balkon, der fast Terrassenartig wirkt.

Die neuen Mieter können Ihren Wohntraum hier ab ab Juni 2019 genießen.

Wohnzimmer



Küche mit Austritt zum Balkon



Ausstattung

In allen Zimmern, bis auf Küche und Bad, ist hochwertiges Laminat verlegt worden. Das schicke, moderne Badezimmer ist mit Marmor, einer großzügigen Badewanne sowie einem Waschmaschinen-Anschluss und einem dunklen Fliesenfußboden versehen. Ein Fenster bietet Ihnen die nötige Helligkeit und sorgt für ein schönes Ambiente.

Von der gefliesten Küche aus haben Sie Zugang zu dem terrassenartigen Balkon. Alle Fenster zur Straßenseite wurden mit Außenjalousien versehen. Die Böden der Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Schickes Tageslichtbad



modernes Treppenhaus



Lage

Die Friesenstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaskplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt. Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.