

EXPOSE -NR. WM207

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

LEBEN IN DER ARNDTSTRASSE

HELLE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Arndtstraße 7

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche in m²:

ca. 95

Mietpreis:

KM 695 € + 185 € NK
ergibt somit 880 € WM

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Es handelt sich bei diesem Haus um einen aufwendig sanierten Altbau mit begrüntem Innenhof.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung. Eine Anmietung kann zum 01.04.2019 erfolgen.

Blick in den Flur



Blick in das Wohnzimmer



Ausstattung

In den Wohnräumen finden Sie ansprechendes Laminat vor. Bad und Küche sind gefliest. Das Bad verfügt über eine Dusche, eine Badewanne sowie zwei Waschbecken.

Ferner steht Ihnen ein kleines Gäste-WC zur Verfügung.

Ein Balkon lädt an lauen Sommerabenden zum Verweilen ein und hilft Ihnen dabei dem Alltagsstress zu entfliehen. Außenjalousien runden das Wohnambiente ab.

Die Nutzung eines Kellerraumes ist ebenfalls gegeben.

Blick in das Gäste-WC



Badezimmer



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vorallem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.

begrünter Innenhof



Treppenaufgang



Blick vom Balkon

