



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM219

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN! mit Parkett, Marmorbad und Holztüren



Eckdaten

Objektart:

Maisonette Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Halberstädter Straße 131

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 85 m²

Mietpreis:

KM 495 € + NK 185 €
ergibt somit WM 680 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**

Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle und außergewöhnliche 3-Zimmer-Maisonette Wohnung sucht zum 01. Oktober 2018 neue solvente Mieter. Sie befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Stadtteil Sudenburg, direkt an der Halberstädter Straße, aber ruhig im Hinterhaus gelegen.

Vor allem das Marmorbadezimmer und der ca. 30 m² große Raum im Obergeschoss lässt die Wohnung zu einem wahren Schmuckstück werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Wohnzimmer



Einbauküche



Ausstattung

Die lichtdurchfluteten Räume in Kombination mit den wunderschönen Holztüren verleihen der Maisonette Wohnung ein einzigartiges Flair.

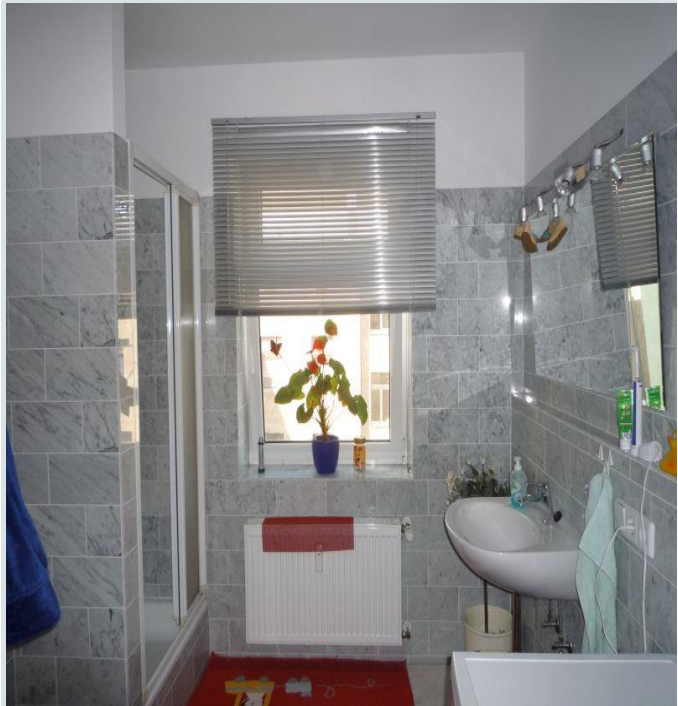
Vom offenen Wohnzimmer gelangen Sie über eine hochwertige Holzterasse in den großzügig geschnittenen Raum im Obergeschoss, der zusätzlich mit Lichtkuppeln versehen wurde.

Das Marmorbadezimmer verfügt über eine Eckdusche, welche ein weiteres Highlight ist.

Blick in den Flur



Badezimmer mit Eckdusche



Lage

Die Halberstädter Straße liegt im Stadtviertel Sudenburg.

Der Stadtteil ist beliebt durch seine vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und der zentralen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie gemütliche Lokale, die zum Verweilen einladen. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 5 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung.