



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM236

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

ATTRAKTIVE 2,5-RAUMWOHNUNG mit Eckbadewanne, Laminat und Balkon



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Uhlandstraße

Zimmer/Räume: 2,5

Wohnfläche in m²:

ca. 66,5

Mietpreis:

KM 485 € + NK 130 €
ergibt somit WM 615 €

Energieverbrauchs-

kennwert: 114,8 kWh/m².a)

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs. Es besteht aus einem Vorderhaus mit geschlossenem Innenhof.

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einem sanierten und sehr gepflegten Zustand.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausstattung

In allen Zimmern ist hochwertiges Laminat verlegt, das Bad und die offene Küche sind mit Fliesen ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Eckbadewanne versehen.

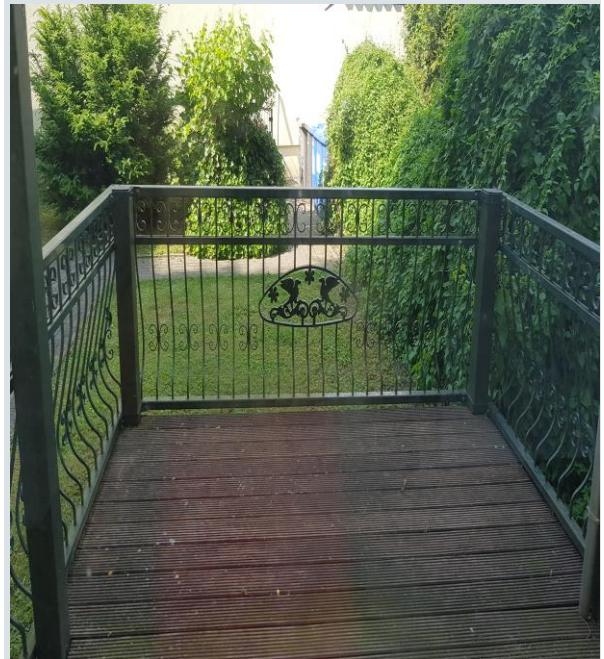
Die ursprünglichen Türen wurden liebevoll aufgearbeitet. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum geräumigen Balkon, der sich in den begrünten Innenhof erstreckt.

Der Grundriss bietet sich für eine ein- oder zweiköpfige Familie an. Eine Anmietung wäre zu sofort möglich.

Küchenbereich



Balkon



Lage

Die Umlandstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaschkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt.

Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.

modernes Treppenhaus



Flurbereich



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.