

EXPOSE-NR. WM267

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

2-RAUM WOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON MAGDEBURG mit Einbauküche und Fahrstuhl



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-
Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Leipziger Straße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 51 m²

Mietpreis:

KM 265 € + NK 153 €
ergibt somit WM 418 €

**Energieverbrauchskenn-
wert: 110 kWh/(m².a)**

Objektbeschreibung

Sie suchen eine zentrumsnahe, aber trotzdem ruhige Wohnung? Dann sind Sie bei diesem Objekt an der richtigen Adresse. Die großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung befindet sich über den Dächern von Magdeburg und bietet daher einen herrlichen Ausblick.

PKW-Stellplätze befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Blick in das Wohnzimmer



Badezimmer mit Dusche



Ausstattung

Die geräumige 2-Raum Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Dank Ihrer Lage im Dachgeschoss können alle Räume durch Helligkeit überzeugen und jedes Zimmer ist durch den Flur erreichbar. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche versehen. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Eckdusche ausgestattet. Die gesamte Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung betrieben und kann ab sofort bezogen werden. Ein Keller gehört ebenfalls mit zur Wohnung.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Einbauküche



Schlafzimmer



Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs befindet sich süd-westlich vom Herzen der Stadt, nur wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt. Der gut strukturierte und gewachsene Stadtteil überzeugt auch heute noch durch seine angenehme Durchgrünung und dem hohen Anteil an gründerzeitlicher, attraktiv sanierter Bebauung, hier besonders zu benennen sei das unmittelbar anliegende Lennéviertel.

Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches. Wer im Winter das Auto lieber mal stehen lässt, kann auch zur nah gelegenen Straßenbahnhaltestelle „Leipziger Straße“ laufen, von der aus man das Stadtzentrum leicht erreicht. Für den Sommer bietet sich das Carl-Miller-Bad zum Erfrischen an, welchen ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt liegt.