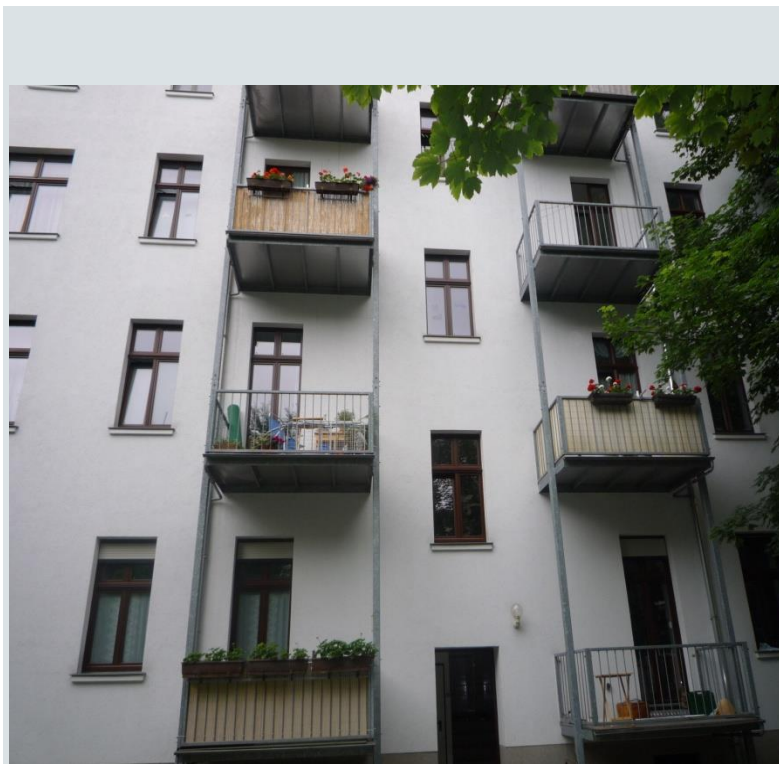


EXPOSE -NR. WM280

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM BELIEBTESTEN STADTFELD



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2.OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg

Arndtstraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 65

Mietpreis:

KM 482 € + NK 133 €

ergibt somit WM 615 €

Energieverbrauchskenn-

wert: Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Die Wohnung, welche sich im 2. Obergeschoss befindet, liegt im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Es handelt sich bei diesem Haus um einen aufwendig sanierten Altbau mit begrüntem Innenhof.

Blick in das Wohnzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



Ausstattung

In der gesamten Wohnung ist Laminat verlegt. Badezimmer und Küche sind hell gefliest. Das lichtdurchflutete, großzügige Bad verfügt über eine Eckdusche eine geräumige Badewanne sowie zwei Waschbecken und kann zum 1. November 2018 angemietet werden.

Ferner steht Ihnen ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Das Highlight dieser hellen und gut geschnittenen Wohnung ist der von der Küche begehbare Balkon, der Sie als neue Mieter an lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt und hilft Ihnen dabei dem Alltagsstress zu entfliehen.

Die Nutzung eines Kellerraumes ist ebenfalls gegeben.

Schlafzimmer



Badezimmer



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.