



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM299 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

*** SCHÖNE 3-RAUMWOHNUNG IN BEGEHRTER WOHNLAGE ***



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld-Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Kleiststraße

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 88,5

Mietpreis:

KM 590 € + NK 100 €
ergibt somit MM 690 €

Energieverbrauchs-

kennwert: 71,8 kWh(m².a)

Objektbeschreibung

In diesem sanierten, alarmgesicherten, ruhig und gleichzeitig zentral gelegenen Mehrfamilienhaus, welches sich in einer Sackgasse befindet, kann diese attraktive 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss zum 01. August 2020 angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Badezimmer



Wohnzimmer mit Erker



Ausstattung

Im gesamten Wohn- und Schlafbereich finden Sie hochwertige Laminatfußböden vor. Die Küche und das Badezimmer wurden mit Fliesen versehen. Vom Flur können Sie alle Räume bequem erreichen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Eckdusche versehen. Doppelwaschtische runden das Ambiente ab. Das Wohnzimmer ist mit einem Erker versehen. Die Einbauküche kann von dem jetzigen Mieter gern gegen eine Ablösesumme übernommen werden.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Parkmöglichkeiten finden Sie unmittelbar vor Ihrem neuen Wohnhaus. Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz zur Verfügung gestellt werden. Der liebevoll gestaltete und großflächige Garten kann von allen Mietern genutzt werden.



Garten, für alle Mieter nutzbar



Schlafzimmer zum Garten

Lage

Die Kleiststraße liegt im beliebten Wohnviertel Stadtfeld-Ost in Magdeburg. Stadtfeld ist eine sehr beliebte Wohngegend, nicht nur auf Grund der vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sondern hauptsächlich wegen seiner ruhigen aber dennoch zentralen Lage. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 3 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.